

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Janeiro/2025, para ser usado em Fevereiro/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.613,80	0,43%
PP-4	2.383,33	0,42%
R-8	2.260,42	0,41%
PIS	1.821,65	0,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.142,50	0,43%
PP-4	2.919,94	0,42%
R-8	2.581,11	0,42%
R-16	2.491,19	0,44%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.834,37	0,57%
R-8	3.064,27	0,50%
R-16	3.221,03	0,40%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.964,55	0,45%
CSL-8	2.581,97	0,41%
CSL-16	3.446,10	0,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.134,23	0,47%
CSL-8	2.794,03	0,42%
CSL-16	3.718,71	0,40%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.800,43	0,32%
GI	1.457,53	0,35%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	90,32	1,50%	1,50%	23,69%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,08	0,61%	0,61%	-8,47%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	419,59	0,35%	0,35%	0,06%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,86	0,01%	0,01%	-0,85%
5	Areia média	m ³	128,80	0,39%	0,39%	10,20%
6	Brita n° 02	m ³	120,90	0,00%	0,00%	13,24%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,98	2,19%	2,19%	8,77%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,46	0,67%	0,67%	9,09%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	38,35	0,94%	0,94%	10,27%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	226,52	-0,49%	-0,49%	4,98%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	641,09	1,18%	1,18%	2,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	453,53	0,09%	0,09%	0,87%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	92,19	6,44%	6,44%	13,87%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	25,52	2,28%	2,28%	13,25%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	42,09	0,44%	0,44%	4,27%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	145,63	1,17%	1,17%	13,97%
18	Tinta látex PVA	l	19,68	0,05%	0,05%	1,91%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,21	3,27%	3,27%	16,35%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	0,00%	0,00%	2,03%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,97	0,16%	0,16%	-0,02%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,00%	0,00%	1,91%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	49,07	0,00%	0,00%	10,44%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,60	0,00%	0,00%	0,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	63,03	2,09%	2,09%	7,64%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,99	0,13%	0,13%	4,24%
27	Servente	h	10,30	0,20%	0,20%	3,86%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	60,10	0,10%	0,10%	6,70%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,02	0,49%	0,49%	9,01%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.038,29	1.118,84	1.071,65	791,81
Mão de Obra	1.471,40	1.233,50	1.160,20	1.002,81
Despesas Administrativas	99,38	26,42	23,78	24,64
Equipamentos	4,73	4,57	4,79	2,39
Total	2.613,80	2.383,33	2.260,42	1.821,65

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.044,76	1.035,00	931,78	912,82
Mão de Obra	2.004,10	1.772,99	1.591,29	1.529,53
Despesas Administrativas	93,31	111,89	51,62	42,72
Equipamentos	0,33	0,06	6,42	6,12
Total	3.142,50	2.919,94	2.581,11	2.491,19

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.571,42	1.312,22	1.266,49
Mão de Obra	2.174,33	1.685,12	1.892,56
Despesas Administrativas	88,21	60,87	52,80
Equipamentos	0,41	6,06	9,18
Total	3.834,37	3.064,27	3.221,03

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.111,89	918,74	1.240,71
Mão de Obra	1.772,66	1.601,76	2.133,49
Despesas Administrativas	69,16	54,60	61,25
Equipamentos	10,84	6,87	10,65
Total	2.964,55	2.581,97	3.446,10

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.264,54	1.085,25	1.451,73
Mão de Obra	1.789,68	1.647,25	2.195,16
Despesas Administrativas	69,17	54,60	61,24
Equipamentos	10,84	6,93	10,58
Total	3.134,23	2.794,03	3.718,71

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	890,23
Mão de Obra	1.904,18
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,02
Total	2.800,43

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	563,83
Mão de Obra	891,17
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,53
Total	1.457,53



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89