

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2024, para ser usado em Dezembro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.581,48	0,18%
PP-4	2.359,60	0,09%
R-8	2.238,81	0,04%
PIS	1.806,79	0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.107,05	0,19%
PP-4	2.891,71	0,10%
R-8	2.556,00	0,10%
R-16	2.466,03	0,09%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.779,47	0,35%
R-8	3.028,87	0,22%
R-16	3.190,77	0,07%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.934,22	0,07%
CSL-8	2.557,15	0,04%
CSL-16	3.414,51	0,02%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.101,96	0,07%
CSL-8	2.767,32	0,05%
CSL-16	3.684,67	0,03%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.773,61	0,16%
GI	1.442,12	0,17%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	86,08	2,59%	17,62%	18,09%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,04	-1,82%	-9,94%	-10,73%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	417,61	-0,20%	-0,47%	-0,90%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,79	0,00%	-1,05%	-1,78%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	126,80	0,32%	8,86%	9,58%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	119,84	1,20%	12,25%	13,11%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,94	0,86%	4,81%	5,10%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,44	4,22%	8,37%	8,37%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	35,60	0,22%	2,38%	2,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	223,66	1,94%	3,66%	3,66%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	633,59	0,00%	1,62%	1,64%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	450,13	0,00%	0,22%	0,27%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	84,56	2,35%	4,45%	4,71%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	24,88	0,58%	10,53%	10,53%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,23%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	41,65	0,37%	3,55%	4,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	141,40	4,85%	10,91%	11,00%
18	Tinta látex PVA	l	19,63	0,02%	2,11%	2,11%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,89	0,36%	7,54%	7,54%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,92	-0,45%	2,11%	2,35%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,36	-1,24%	-0,50%	-0,50%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,00%	2,08%	2,72%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	48,65	1,03%	9,28%	9,26%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,60	0,00%	0,09%	-0,59%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	61,74	0,41%	6,47%	6,42%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	16,91	0,02%	3,79%	3,79%
27	Servente	h	10,24	0,02%	3,42%	3,45%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	59,95	0,19%	8,45%	8,62%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,91	0,08%	9,43%	9,44%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.013,03	1.100,92	1.055,51	781,63
Mão de Obra	1.464,61	1.227,78	1.154,82	998,19
Despesas Administrativas	99,14	26,36	23,72	24,59
Equipamentos	4,70	4,54	4,76	2,38
<b>Total</b>	<b>2.581,48</b>	<b>2.359,60</b>	<b>2.238,81</b>	<b>1.806,79</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.019,11	1.015,51	914,45	895,13
Mão de Obra	1.994,52	1.764,52	1.583,67	1.522,20
Despesas Administrativas	93,09	111,62	51,50	42,62
Equipamentos	0,33	0,06	6,38	6,08
<b>Total</b>	<b>3.107,05</b>	<b>2.891,71</b>	<b>2.556,00</b>	<b>2.466,03</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.527,13	1.285,05	1.245,44
Mão de Obra	2.163,93	1.677,08	1.883,53
Despesas Administrativas	88,00	60,72	52,67
Equipamentos	0,41	6,02	9,13
<b>Total</b>	<b>3.779,47</b>	<b>3.028,87</b>	<b>3.190,77</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.090,32	901,75	1.219,53
Mão de Obra	1.764,14	1.594,10	2.123,29
Despesas Administrativas	68,99	54,47	61,10
Equipamentos	10,77	6,83	10,59
<b>Total</b>	<b>2.934,22</b>	<b>2.557,15</b>	<b>3.414,51</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.241,10	1.066,58	1.428,37
Mão de Obra	1.781,08	1.639,38	2.184,69
Despesas Administrativas	69,00	54,47	61,10
Equipamentos	10,78	6,89	10,51
<b>Total</b>	<b>3.101,96</b>	<b>2.767,32</b>	<b>3.684,67</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	872,68
Mão de Obra	1.894,95
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,98
<b>Total</b>	<b>2.773,61</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	552,69
Mão de Obra	886,91
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,52
<b>Total</b>	<b>1.442,12</b>

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%
Ago	2.811,86	0,67%	2,16%	2,23%
Set	2.841,51	1,05%	3,24%	3,24%
Out	2.846,12	0,16%	3,41%	3,32%
Nov	2.863,73	0,62%	4,05%	3,95%
Dez	2.868,56	0,17%	4,22%	4,21%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

### CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%
Ago	3.031,95	0,57%	1,93%	1,89%
Set	3.059,33	0,90%	2,85%	2,74%
Out	3.061,34	0,07%	2,92%	2,74%
Nov	3.075,23	0,45%	3,38%	3,19%
Dez	3.076,64	0,05%	3,43%	3,36%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2024</b>	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33
Agosto	165,33
Setembro	167,89
Outubro	167,89
Novembro	167,89
Dezembro	167,89