

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Outubro/2024, para ser usado em Novembro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.576,89	0,56%
PP-4	2.357,46	0,48%
R-8	2.237,82	0,44%
PIS	1.802,78	0,51%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.101,01	0,60%
PP-4	2.888,69	0,48%
R-8	2.553,45	0,52%
R-16	2.463,76	0,49%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.766,19	0,92%
R-8	3.022,08	0,74%
R-16	3.188,60	0,52%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.932,30	0,45%
CSL-8	2.556,15	0,47%
CSL-16	3.413,81	0,44%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.099,66	0,45%
CSL-8	2.765,92	0,47%
CSL-16	3.683,56	0,44%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.769,18	0,49%
GI	1.439,67	0,65%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	83,91	5,93%	14,65%	15,97%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,17	-0,84%	-8,27%	-9,34%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	418,43	0,22%	-0,28%	-0,71%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,79	-0,04%	-1,05%	-1,86%
5	Areia média	m ³	126,40	2,14%	8,52%	9,95%
6	Brita n° 02	m ³	118,42	2,51%	10,92%	12,61%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,93	0,00%	3,92%	6,09%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,30	1,09%	3,98%	3,98%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	35,52	0,43%	2,16%	2,16%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	219,40	0,00%	1,69%	1,69%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	633,59	0,12%	1,62%	1,13%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	450,13	0,22%	0,22%	-1,18%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	82,62	1,58%	2,05%	2,82%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	24,73	3,03%	9,90%	9,56%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,23%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	41,50	0,69%	3,17%	4,09%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	134,86	0,00%	5,78%	5,86%
18	Tinta látex PVA	l	19,63	0,97%	2,08%	1,38%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,84	1,24%	7,15%	6,49%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	0,06%	2,57%	2,97%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	128,96	0,78%	0,75%	-0,03%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,35%	2,08%	3,64%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	48,16	0,95%	8,17%	8,82%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,60	0,09%	0,09%	0,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	61,49	1,72%	6,03%	4,86%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,91	0,23%	3,77%	3,72%
27	Servente	h	10,24	0,29%	3,40%	2,97%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	59,84	0,00%	8,25%	8,54%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,90	0,20%	9,34%	9,35%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.008,97	1.099,11	1.054,83	777,91
Mão de Obra	1.464,27	1.227,50	1.154,55	997,96
Despesas Administrativas	98,96	26,31	23,68	24,54
Equipamentos	4,69	4,54	4,76	2,37
Total	2.576,89	2.357,46	2.237,82	1.802,78

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.013,71	1.013,11	912,37	893,30
Mão de Obra	1.994,06	1.764,11	1.583,31	1.521,85
Despesas Administrativas	92,91	111,41	51,40	42,54
Equipamentos	0,33	0,06	6,37	6,07
Total	3.101,01	2.888,69	2.553,45	2.463,76

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.514,50	1.278,75	1.243,80
Mão de Obra	2.163,44	1.676,70	1.883,10
Despesas Administrativas	87,84	60,61	52,58
Equipamentos	0,41	6,02	9,12
Total	3.766,19	3.022,08	3.188,60

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.088,93	901,22	1.219,44
Mão de Obra	1.763,73	1.593,73	2.122,80
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,99
Equipamentos	10,77	6,83	10,58
Total	2.932,30	2.556,15	3.413,81

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.239,35	1.065,66	1.427,89
Mão de Obra	1.780,67	1.639,01	2.184,19
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,98
Equipamentos	10,77	6,88	10,50
Total	3.099,66	2.765,92	3.683,56

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	868,68
Mão de Obra	1.894,52
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,98
Total	2.769,18

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	550,45
Mão de Obra	886,71
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,51
Total	1.439,67

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%
Ago	2.811,86	0,67%	2,16%	2,23%
Set	2.841,51	1,05%	3,24%	3,24%
Out	2.846,12	0,16%	3,41%	3,32%
Nov	2.863,73	0,62%	4,05%	3,95%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%
Ago	3.031,95	0,57%	1,93%	1,89%
Set	3.059,33	0,90%	2,85%	2,74%
Out	3.061,34	0,07%	2,92%	2,74%
Nov	3.075,23	0,45%	3,38%	3,19%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33
Agosto	165,33
Setembro	167,89
Outubro	167,89
Novembro	167,89