

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Setembro/2024, para ser usado em Outubro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.562,55	0,16%
PP-4	2.346,31	0,08%
R-8	2.228,06	0,05%
PIS	1.793,71	0,13%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.082,64	0,20%
PP-4	2.874,81	0,11%
R-8	2.540,34	0,10%
R-16	2.451,65	0,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.731,73	0,26%
R-8	2.999,94	0,16%
R-16	3.172,08	0,19%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.919,12	0,09%
CSL-8	2.544,13	0,05%
CSL-16	3.398,85	0,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.085,69	0,11%
CSL-8	2.752,94	0,06%
CSL-16	3.667,29	0,05%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.755,81	0,19%
GI	1.430,42	0,11%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	79,21	1,13%	8,23%	9,47%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,23	-1,22%	-7,49%	-8,77%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	417,50	-0,27%	-0,50%	-1,00%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,80	-0,72%	-1,01%	-3,01%
5	Areia média	m ³	123,75	0,78%	6,25%	7,04%
6	Brita n° 02	m ³	115,53	3,97%	8,21%	9,60%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,93	0,54%	3,92%	5,94%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,26	0,82%	2,86%	3,27%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	35,37	1,60%	1,71%	1,71%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	219,40	1,16%	1,69%	3,68%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	632,84	1,37%	1,50%	2,53%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	449,13	0,00%	0,00%	-1,40%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	81,34	0,00%	0,47%	1,23%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	24,01	0,84%	6,67%	6,34%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	-0,53%	0,23%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	41,21	0,32%	2,46%	3,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	134,86	0,76%	5,78%	5,93%
18	Tinta látex PVA	l	19,44	0,34%	1,10%	-0,16%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,64	0,27%	5,84%	5,19%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	0,10%	2,51%	-0,05%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,96	0,01%	-0,03%	-3,00%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	432,68	0,00%	1,72%	4,35%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	47,70	1,75%	7,15%	7,79%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	0,00%	0,00%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	60,45	1,06%	4,25%	2,65%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,87	0,04%	3,52%	3,50%
27	Servente	h	10,21	0,11%	3,10%	2,97%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	59,84	0,00%	8,25%	8,94%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,87	0,00%	9,12%	11,28%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	998,20	1.090,96	1.047,89	771,27
Mão de Obra	1.460,71	1.224,51	1.151,74	995,53
Despesas Administrativas	98,96	26,31	23,68	24,54
Equipamentos	4,68	4,53	4,75	2,37
Total	2.562,55	2.346,31	2.228,06	1.793,71

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.000,29	1.003,61	903,21	884,99
Mão de Obra	1.989,11	1.759,73	1.579,37	1.518,06
Despesas Administrativas	92,91	111,41	51,40	42,54
Equipamentos	0,33	0,06	6,36	6,06
Total	3.082,64	2.874,81	2.540,34	2.451,65

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.485,43	1.260,79	1.231,97
Mão de Obra	2.158,06	1.672,54	1.878,43
Despesas Administrativas	87,84	60,61	52,58
Equipamentos	0,40	6,00	9,10
Total	3.731,73	2.999,94	3.172,08

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.080,16	893,18	1.209,77
Mão de Obra	1.759,34	1.589,77	2.117,53
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,99
Equipamentos	10,75	6,81	10,56
Total	2.919,12	2.544,13	3.398,85

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.229,84	1.056,76	1.417,06
Mão de Obra	1.776,23	1.634,94	2.178,77
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,98
Equipamentos	10,75	6,87	10,48
Total	3.085,69	2.752,94	3.667,29

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	860,08
Mão de Obra	1.889,77
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,96
Total	2.755,81

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	543,40
Mão de Obra	884,51
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,51
Total	1.430,42

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%
Ago	2.811,86	0,67%	2,16%	2,23%
Set	2.841,51	1,05%	3,24%	3,24%
Out	2.846,12	0,16%	3,41%	3,32%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%
Ago	3.031,95	0,57%	1,93%	1,89%
Set	3.059,33	0,90%	2,85%	2,74%
Out	3.061,34	0,07%	2,92%	2,74%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33
Agosto	165,33
Setembro	167,89
Outubro	167,89