

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Agosto/2024, para ser usado em Setembro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.558,50	1,07%
PP-4	2.344,45	0,94%
R-8	2.227,02	0,88%
PIS	1.791,46	1,01%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.076,50	1,16%
PP-4	2.871,65	1,01%
R-8	2.537,70	1,01%
R-16	2.449,18	1,01%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.721,87	1,23%
R-8	2.995,14	1,04%
R-16	3.166,20	0,94%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.916,64	0,89%
CSL-8	2.542,88	0,92%
CSL-16	3.397,41	0,91%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.082,20	0,88%
CSL-8	2.751,40	0,92%
CSL-16	3.665,44	0,90%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.750,55	1,16%
GI	1.428,91	0,95%

CUB/m²**Relatório 1 - Preços médios**CUB/m² dados de Agosto/2024, para ser usado em Setembro/2024
M.Obra sem Encargos Sociais
Cimento 50kg

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	78,32	2,52%	7,01%	8,03%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,32	-2,12%	-6,35%	-7,99%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	418,61	-0,60%	-0,24%	-0,84%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,02	0,13%	-0,30%	-2,20%
5	Areia média	m ³	122,79	2,22%	5,42%	6,21%
6	Brita n° 02	m ³	111,11	1,63%	4,08%	5,94%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,92	2,19%	3,36%	5,27%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,24	0,07%	2,02%	2,83%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,81	0,11%	0,11%	0,11%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	216,88	0,51%	0,51%	4,29%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	624,27	0,07%	0,12%	1,84%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	449,13	0,25%	0,00%	0,04%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	81,34	1,58%	0,47%	1,35%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	23,81	1,81%	5,79%	5,32%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	765,71	0,53%	0,76%	0,76%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	41,08	1,44%	2,13%	3,05%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	133,84	0,00%	4,98%	5,49%
18	Tinta látex PVA	l	19,37	0,35%	0,76%	-0,99%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,60	1,82%	5,55%	4,91%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	0,59%	2,41%	-0,52%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,95	0,00%	-0,04%	-2,31%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	432,68	0,48%	1,72%	4,53%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	46,88	2,43%	5,31%	5,94%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	0,00%	0,00%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,82	-0,56%	3,16%	1,20%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,86	0,63%	3,49%	3,60%
27	Servente	h	10,20	0,08%	2,99%	2,94%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	59,84	0,31%	8,25%	9,17%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,87	0,49%	9,12%	11,54%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	994,88	1.089,73	1.047,44	769,51
Mão de Obra	1.459,98	1.223,88	1.151,15	995,04
Despesas Administrativas	98,96	26,31	23,68	24,54
Equipamentos	4,68	4,53	4,75	2,37
Total	2.558,50	2.344,45	2.227,02	1.791,46

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	995,29	1.001,46	901,49	883,41
Mão de Obra	1.987,97	1.758,72	1.578,45	1.517,17
Despesas Administrativas	92,91	111,41	51,40	42,54
Equipamentos	0,33	0,06	6,36	6,06
Total	3.076,50	2.871,65	2.537,70	2.449,18

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.476,81	1.256,95	1.227,17
Mão de Obra	2.156,82	1.671,58	1.877,35
Despesas Administrativas	87,84	60,61	52,58
Equipamentos	0,40	6,00	9,10
Total	3.721,87	2.995,14	3.166,20

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.078,72	892,85	1.209,55
Mão de Obra	1.758,30	1.588,85	2.116,31
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,99
Equipamentos	10,75	6,81	10,56
Total	2.916,64	2.542,88	3.397,41

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.227,39	1.056,16	1.416,46
Mão de Obra	1.775,19	1.634,00	2.177,52
Despesas Administrativas	68,87	54,37	60,98
Equipamentos	10,75	6,87	10,48
Total	3.082,20	2.751,40	3.665,44

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	855,97
Mão de Obra	1.888,62
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,96
Total	2.750,55

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	542,40
Mão de Obra	884,00
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,51
Total	1.428,91

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%
Ago	2.811,86	0,67%	2,16%	2,23%
Set	2.841,51	1,05%	3,24%	3,24%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%
Ago	3.031,95	0,57%	1,93%	1,89%
Set	3.059,33	0,90%	2,85%	2,74%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33
Agosto	165,33
Setembro	167,89