

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2024, para ser usado em Agosto/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.531,36	0,63%
PP-4	2.322,62	0,51%
R-8	2.207,65	0,48%
PIS	1.773,54	0,58%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.041,29	0,67%
PP-4	2.843,00	0,59%
R-8	2.512,31	0,61%
R-16	2.424,70	0,58%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.676,50	0,90%
R-8	2.964,23	0,77%
R-16	3.136,81	0,56%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.890,88	0,58%
CSL-8	2.519,78	0,60%
CSL-16	3.366,78	0,58%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.055,25	0,56%
CSL-8	2.726,45	0,58%
CSL-16	3.632,58	0,56%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.719,13	0,53%
GI	1.415,48	0,72%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	76,39	5,71%	4,38%	4,85%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,48	-0,14%	-4,32%	-5,97%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,15	0,00%	0,37%	-0,24%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,98	0,06%	-0,43%	-2,42%
5	Areia média	m ³	120,13	1,18%	3,13%	4,79%
6	Brita n° 02	m ³	109,34	0,25%	2,41%	4,25%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,37%	1,14%	3,31%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,23	1,31%	1,95%	3,24%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,00%	0,00%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	0,10%	0,00%	4,62%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,81	0,00%	0,05%	2,18%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	447,99	0,00%	-0,25%	0,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,08	-0,21%	-1,09%	0,98%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	23,38	0,51%	3,91%	3,22%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,23%	0,23%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	40,50	0,33%	0,68%	1,58%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	133,84	0,00%	4,98%	5,95%
18	Tinta látex PVA	l	19,31	-0,01%	0,40%	-0,67%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,32	0,20%	3,67%	3,47%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,92	0,95%	1,81%	-1,65%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,95	0,00%	-0,04%	-2,57%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	430,61	0,05%	1,24%	4,82%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	45,77	0,22%	2,81%	3,45%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	0,00%	-0,60%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	60,15	0,38%	3,74%	0,49%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,76	0,54%	2,84%	2,13%
27	Servente	h	10,19	0,46%	2,91%	2,17%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	59,65	1,15%	7,91%	9,09%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,78	0,11%	8,59%	11,00%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	989,59	1.085,94	1.045,06	766,36
Mão de Obra	1.438,46	1.205,94	1.134,26	980,36
Despesas Administrativas	98,65	26,23	23,60	24,46
Equipamentos	4,66	4,51	4,73	2,36
Total	2.531,36	2.322,62	2.207,65	1.773,54

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	988,58	998,13	898,63	880,54
Mão de Obra	1.959,76	1.733,75	1.556,11	1.495,73
Despesas Administrativas	92,62	111,06	51,24	42,40
Equipamentos	0,33	0,06	6,33	6,03
Total	3.041,29	2.843,00	2.512,31	2.424,70

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.462,31	1.250,04	1.224,67
Mão de Obra	2.126,23	1.647,80	1.850,67
Despesas Administrativas	87,56	60,42	52,41
Equipamentos	0,40	5,97	9,06
Total	3.676,50	2.964,23	3.136,81

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.078,03	892,47	1.209,18
Mão de Obra	1.733,51	1.566,33	2.086,29
Despesas Administrativas	68,65	54,20	60,80
Equipamentos	10,69	6,78	10,51
Total	2.890,88	2.519,78	3.366,78

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,75	1.054,61	1.414,79
Mão de Obra	1.750,15	1.610,80	2.146,57
Despesas Administrativas	68,66	54,20	60,79
Equipamentos	10,69	6,84	10,43
Total	3.055,25	2.726,45	3.632,58

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	850,95
Mão de Obra	1.862,25
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,93
Total	2.719,13

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	541,52
Mão de Obra	871,46
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,50
Total	1.415,48

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%
Ago	2.811,86	0,67%	2,16%	2,23%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%
Ago	3.031,95	0,57%	1,93%	1,89%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33
Agosto	165,33