

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Maio/2024, para ser usado em Junho/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.499,27	0,60%
PP-4	2.297,53	0,46%
R-8	2.184,89	0,44%
PIS	1.752,01	0,52%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.998,01	0,68%
PP-4	2.806,46	0,65%
R-8	2.479,70	0,60%
R-16	2.394,05	0,59%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.617,14	0,58%
R-8	2.922,17	0,53%
R-16	3.099,12	0,54%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.856,32	0,57%
CSL-8	2.488,32	0,58%
CSL-16	3.325,50	0,56%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.019,79	0,55%
CSL-8	2.693,48	0,55%
CSL-16	3.589,37	0,54%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.683,98	0,62%
GI	1.396,19	0,46%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,05	-0,59%	-1,55%	1,45%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,54	-0,81%	-3,50%	-8,42%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,47	0,00%	0,44%	0,21%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,86	-0,94%	-0,82%	-1,78%
5	Areia média	m ³	118,12	-0,55%	1,42%	5,53%
6	Brita n° 02	m ³	108,60	0,00%	1,73%	4,05%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,00%	0,77%	3,24%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	-0,06%	0,00%	3,25%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,00%	-0,07%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	214,43	0,26%	-0,62%	5,86%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,81	0,05%	0,05%	2,17%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	449,53	-0,17%	0,09%	0,83%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,37	-0,73%	-0,73%	5,50%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,85	0,57%	1,53%	1,51%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,06%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	40,36	0,00%	0,36%	1,25%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	133,90	0,51%	5,03%	6,46%
18	Tinta látex PVA	l	19,31	-0,30%	0,41%	0,81%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,29	0,00%	3,46%	6,37%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,90	-0,27%	0,74%	-3,39%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	126,75	0,15%	-0,98%	-3,71%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	430,32	0,00%	1,17%	7,87%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	45,25	-0,20%	1,64%	2,45%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,32	-0,17%	-0,17%	-2,04%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,99	0,25%	3,46%	1,91%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,49	0,99%	1,18%	1,80%
27	Servente	h	10,05	1,11%	1,44%	1,94%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	58,58	2,87%	5,97%	9,04%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,70	0,10%	8,04%	12,13%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,03	1.080,37	1.040,64	760,78
Mão de Obra	1.415,73	1.186,92	1.116,37	964,86
Despesas Administrativas	96,87	25,76	23,18	24,02
Equipamentos	4,64	4,48	4,70	2,35
Total	2.499,27	2.297,53	2.184,89	1.752,01

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	977,56	990,66	891,24	873,99
Mão de Obra	1.929,17	1.706,68	1.531,84	1.472,42
Despesas Administrativas	90,95	109,06	50,32	41,64
Equipamentos	0,33	0,06	6,30	6,00
Total	2.998,01	2.806,46	2.479,70	2.394,05

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.437,70	1.234,84	1.216,87
Mão de Obra	2.093,05	1.622,06	1.821,77
Despesas Administrativas	85,99	59,33	51,47
Equipamentos	0,40	5,94	9,01
Total	3.617,14	2.922,17	3.099,12

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.071,76	886,45	1.201,63
Mão de Obra	1.706,51	1.541,90	2.053,72
Despesas Administrativas	67,41	53,22	59,70
Equipamentos	10,64	6,75	10,45
Total	2.856,32	2.488,32	3.325,50

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.218,84	1.047,81	1.406,24
Mão de Obra	1.722,89	1.585,65	2.113,05
Despesas Administrativas	67,42	53,22	59,70
Equipamentos	10,64	6,80	10,38
Total	3.019,79	2.693,48	3.589,37

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	844,75
Mão de Obra	1.833,33
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,90
Total	2.683,98

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	535,85
Mão de Obra	857,86
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,48
Total	1.396,19



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33