

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Março/2022, para ser usado em Abril/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.213,75	0,76%
PP-4	2.054,21	0,89%
R-8	1.959,62	0,90%
PIS	1.563,84	0,79%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.638,37	0,62%
PP-4	2.483,26	0,66%
R-8	2.198,00	0,68%
R-16	2.122,93	0,68%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.200,72	0,64%
R-8	2.599,63	0,72%
R-16	2.757,80	0,66%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.543,07	0,63%
CSL-8	2.211,26	0,67%
CSL-16	2.959,83	0,67%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.694,23	0,65%
CSL-8	2.397,23	0,72%
CSL-16	3.198,77	0,72%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.358,02	0,62%
GI	1.247,45	0,65%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	66,12	1,02%	6,64%	31,99%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,77	0,97%	2,49%	22,25%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	365,32	3,15%	4,31%	22,49%
4	Cimento CP-32 II	50kg	28,29	0,08%	0,41%	3,01%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	95,35	1,17%	1,58%	18,92%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	94,40	0,04%	0,44%	12,67%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,74	1,71%	2,06%	35,82%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,85	1,02%	2,12%	5,43%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	32,64	0,74%	2,22%	20,28%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	177,42	3,90%	4,46%	42,42%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	598,09	0,00%	0,11%	21,07%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	417,54	3,08%	3,08%	18,32%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	70,87	0,00%	1,09%	33,87%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	21,29	1,41%	3,56%	15,80%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	694,30	1,89%	1,89%	17,68%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	38,10	0,00%	0,00%	9,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	113,86	0,52%	0,63%	23,86%
18	Tinta látex PVA	l	17,74	2,09%	2,12%	9,51%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,70	0,67%	2,27%	14,53%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,87	0,99%	1,28%	23,04%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,41	0,02%	1,41%	10,05%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	368,00	0,05%	0,20%	15,56%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,41	2,69%	3,34%	28,29%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	92,65	1,86%	4,21%	32,37%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	50,48	2,45%	3,17%	63,32%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	14,27	0,40%	0,58%	8,97%
27	Servente	h	8,62	0,00%	0,08%	6,41%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	47,69	0,00%	0,57%	6,78%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,91	0,45%	0,96%	10,41%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	903,15	1.000,23	968,71	705,48
Mão de Obra	1.227,88	1.029,28	968,12	836,85
Despesas Administrativas	78,86	20,97	18,87	19,56
Equipamentos	3,86	3,73	3,92	1,95
<b>Total</b>	<b>2.213,75</b>	<b>2.054,21</b>	<b>1.959,62</b>	<b>1.563,84</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	892,48	915,60	824,57	808,35
Mão de Obra	1.671,57	1.478,82	1.327,22	1.275,68
Despesas Administrativas	74,05	88,79	40,96	33,90
Equipamentos	0,27	0,05	5,25	5,00
<b>Total</b>	<b>2.638,37</b>	<b>2.483,26</b>	<b>2.198,00</b>	<b>2.122,93</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.316,84	1.140,81	1.129,81
Mão de Obra	1.813,55	1.405,57	1.578,58
Despesas Administrativas	70,00	48,30	41,90
Equipamentos	0,33	4,95	7,51
<b>Total</b>	<b>3.200,72</b>	<b>2.599,63</b>	<b>2.757,80</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.000,92	826,34	1.123,03
Mão de Obra	1.478,41	1.335,97	1.779,49
Despesas Administrativas	54,88	43,33	48,60
Equipamentos	8,86	5,62	8,71
<b>Total</b>	<b>2.543,07</b>	<b>2.211,26</b>	<b>2.959,83</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.137,87	974,28	1.310,54
Mão de Obra	1.492,61	1.373,95	1.830,98
Despesas Administrativas	54,89	43,33	48,60
Equipamentos	8,86	5,67	8,65
<b>Total</b>	<b>2.694,23</b>	<b>2.397,23</b>	<b>3.198,77</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	765,19
Mão de Obra	1.587,91
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,92
<b>Total</b>	<b>2.358,02</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	502,08
Mão de Obra	743,30
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,07
<b>Total</b>	<b>1.247,45</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2022</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

### CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2022</b>	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28