

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Março/2025, para ser usado em Abril/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.630,02	0,38%
PP-4	2.398,10	0,38%
R-8	2.274,95	0,40%
PIS	1.832,85	0,32%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.156,94	0,21%
PP-4	2.935,26	0,28%
R-8	2.593,74	0,25%
R-16	2.503,89	0,28%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.852,17	0,25%
R-8	3.078,45	0,24%
R-16	3.238,80	0,31%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.980,78	0,33%
CSL-8	2.595,46	0,29%
CSL-16	3.463,43	0,27%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.150,96	0,32%
CSL-8	2.808,22	0,28%
CSL-16	3.736,67	0,26%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.812,96	0,16%
GI	1.463,36	0,18%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	90,32	0,01%	1,51%	24,35%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,11	0,40%	0,94%	-8,23%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	426,95	1,73%	2,11%	1,88%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,87	0,06%	0,05%	-1,07%
5	Areia média	m ³	129,80	0,78%	1,17%	9,88%
6	Brita n° 02	m ³	123,53	1,82%	2,18%	13,74%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,98	0,09%	2,28%	8,82%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,46	0,00%	0,67%	9,28%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	38,50	0,39%	1,33%	10,70%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,00%	0,49%	6,84%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	641,09	0,00%	1,18%	2,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	453,53	0,00%	0,09%	0,77%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	92,35	0,17%	6,63%	14,07%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	25,59	0,26%	2,54%	12,61%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	43,37	3,05%	3,51%	7,45%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	146,93	0,00%	2,08%	13,97%
18	Tinta látex PVA	l	19,68	0,00%	0,05%	1,72%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,72	3,00%	6,38%	18,03%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	0,26%	0,36%	1,88%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,35	0,68%	2,81%	3,15%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,00%	0,00%	0,90%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	49,99	1,79%	1,88%	10,26%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	105,25	-2,18%	-2,18%	-1,92%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	64,04	0,69%	3,73%	7,23%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,07	0,10%	0,61%	4,65%
27	Servente	h	10,32	0,03%	0,31%	3,90%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	61,30	1,44%	2,10%	8,17%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,19	0,87%	1,52%	9,56%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.046,45	1.128,05	1.080,96	798,37
Mão de Obra	1.477,43	1.238,49	1.164,90	1.006,93
Despesas Administrativas	101,37	26,95	24,25	25,14
Equipamentos	4,77	4,61	4,84	2,41
Total	2.630,02	2.398,10	2.274,95	1.832,85

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.049,88	1.041,49	937,45	918,99
Mão de Obra	2.011,54	1.779,58	1.597,16	1.535,15
Despesas Administrativas	95,18	114,13	52,65	43,57
Equipamentos	0,34	0,06	6,48	6,18
Total	3.156,94	2.935,26	2.593,74	2.503,89

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.579,39	1.318,83	1.276,03
Mão de Obra	2.182,39	1.691,42	1.899,63
Despesas Administrativas	89,98	62,08	53,86
Equipamentos	0,41	6,12	9,28
Total	3.852,17	3.078,45	3.238,80

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.120,16	925,14	1.248,79
Mão de Obra	1.779,13	1.607,69	2.141,41
Despesas Administrativas	70,54	55,69	62,47
Equipamentos	10,95	6,94	10,76
Total	2.980,78	2.595,46	3.463,43

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.273,24	1.092,15	1.460,16
Mão de Obra	1.796,22	1.653,38	2.203,36
Despesas Administrativas	70,55	55,69	62,47
Equipamentos	10,95	7,00	10,68
Total	3.150,96	2.808,22	3.736,67

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	895,93
Mão de Obra	1.910,95
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,08
Total	2.812,96

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	566,32
Mão de Obra	894,48
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,56
Total	1.463,36



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89