

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	612,46	677,63	655,76	485,38
Mão de Obra	1.029,66	863,66	812,25	701,68
Despesas Administrativas	69,93	18,59	16,73	17,34
Equipamentos	3,15	3,04	3,19	1,59
Total	1.715,20	1.562,92	1.487,93	1.205,99

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	605,82	619,86	557,22	545,47
Mão de Obra	1.407,54	1.245,13	1.117,85	1.074,62
Despesas Administrativas	65,66	78,73	36,32	30,06
Equipamentos	0,22	0,04	4,27	4,07
Total	2.079,24	1.943,76	1.715,66	1.654,22

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	917,31	783,36	772,09
Mão de Obra	1.527,15	1.183,21	1.328,97
Despesas Administrativas	62,07	42,83	37,15
Equipamentos	0,27	4,03	6,11
Total	2.506,80	2.013,43	2.144,32

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	684,15	558,75	757,92
Mão de Obra	1.245,70	1.125,07	1.498,42
Despesas Administrativas	48,66	38,42	43,10
Equipamentos	7,22	4,58	7,09
Total	1.985,73	1.726,82	2.306,53

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	786,95	673,16	901,94
Mão de Obra	1.257,64	1.156,82	1.541,46
Despesas Administrativas	48,67	38,42	43,09
Equipamentos	7,22	4,62	7,04
Total	2.100,48	1.873,02	2.493,53

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	513,32
Mão de Obra	1.339,31
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,01
Total	1.856,64

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	347,39
Mão de Obra	625,92
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,69
Total	975,00

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	46,38	0,54%	12,77%	16,13%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,00%	3,84%	4,39%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,25	0,00%	0,07%	0,07%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,26	-0,87%	-0,20%	-1,13%
5	Areia média	m ³	66,57	0,33%	2,97%	2,99%
6	Brita n° 02	m ³	72,72	0,38%	0,31%	0,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,43%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,45	0,88%	2,51%	2,27%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,21	0,15%	2,57%	2,71%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,00%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	35,54	0,00%	5,97%	8,49%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,32	0,00%	1,43%	1,43%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	4,80%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,69%	3,21%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	12,97	0,49%	1,46%	2,02%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,24	1,24%	2,59%	2,59%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,05	0,03%	0,03%	4,85%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,21	0,00%	0,66%	0,66%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,27	0,41%	3,85%	4,85%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,20	0,02%	4,33%	4,33%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	23,98	1,18%	8,86%	10,60%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,01	0,24%	6,27%	6,64%
27	Servente	h	7,54	0,03%	4,38%	5,29%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,29	0,78%	5,98%	8,38%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,33	0,67%	7,29%	7,29%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Setembro/2019, para ser usado em Outubro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.715,20	0,20%
PP-4	1.562,92	0,17%
R-8	1.487,93	0,16%
PIS	1.205,99	0,20%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.079,24	0,18%
PP-4	1.943,76	0,19%
R-8	1.715,66	0,18%
R-16	1.654,22	0,18%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.506,80	0,20%
R-8	2.013,43	0,18%
R-16	2.144,32	0,18%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.985,73	0,19%
CSL-8	1.726,82	0,18%
CSL-16	2.306,53	0,17%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.100,48	0,18%
CSL-8	1.873,02	0,17%
CSL-16	2.493,53	0,17%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.856,64	0,15%
GI	975,00	0,16%

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%
Jun	1.877,87	1,41%	2,45%	5,96%
Jul	1.897,11	1,02%	3,50%	5,52%
Ago	1.904,59	0,39%	3,91%	5,51%
Set	1.911,08	0,34%	4,26%	5,17%
Out	1.914,60	0,18%	4,45%	5,12%

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%
Jun	2.042,35	1,37%	2,41%	6,07%
Jul	2.063,34	1,03%	3,46%	5,62%
Ago	2.071,41	0,39%	3,87%	5,56%
Set	2.077,34	0,29%	4,16%	5,11%
Out	2.081,02	0,18%	4,35%	5,01%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2019	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55
Junho	164,55
Julho	164,55
Agosto	164,55
Setembro	163,42
Outubro	163,42