

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	607,28	673,78	652,60	481,99
Mão de Obra	1.003,07	841,47	791,36	683,55
Despesas Administrativas	67,52	17,95	16,15	16,74
Equipamentos	3,01	2,91	3,05	1,52
<b>Total</b>	<b>1.680,88</b>	<b>1.536,11</b>	<b>1.463,16</b>	<b>1.183,80</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	600,26	615,72	553,52	541,94
Mão de Obra	1.372,45	1.214,06	1.090,04	1.047,92
Despesas Administrativas	63,40	76,02	35,07	29,02
Equipamentos	0,21	0,04	4,08	3,89
<b>Total</b>	<b>2.036,32</b>	<b>1.905,84</b>	<b>1.682,71</b>	<b>1.622,77</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	907,19	776,82	767,53
Mão de Obra	1.489,08	1.153,64	1.295,78
Despesas Administrativas	59,93	41,35	35,87
Equipamentos	0,26	3,86	5,84
<b>Total</b>	<b>2.456,46</b>	<b>1.975,67</b>	<b>2.105,02</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	679,63	555,03	753,26
Mão de Obra	1.214,82	1.097,04	1.461,06
Despesas Administrativas	46,99	37,10	41,61
Equipamentos	6,90	4,38	6,78
<b>Total</b>	<b>1.948,34</b>	<b>1.693,55</b>	<b>2.262,71</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	782,20	669,21	896,99
Mão de Obra	1.226,46	1.127,96	1.502,96
Despesas Administrativas	46,99	37,10	41,61
Equipamentos	6,90	4,41	6,73
<b>Total</b>	<b>2.062,55</b>	<b>1.838,68</b>	<b>2.448,29</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	509,04
Mão de Obra	1.306,40
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,83
<b>Total</b>	<b>1.819,27</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	344,14
Mão de Obra	610,32
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,61
<b>Total</b>	<b>956,07</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	44,88	1,70%	9,12%	14,57%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,14%	3,84%	10,16%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	265,25	0,00%	0,07%	1,32%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,27	0,40%	-0,14%	0,80%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	66,02	0,00%	2,11%	3,80%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,39	0,15%	-0,15%	0,16%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,52%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,42	0,30%	1,08%	1,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,68	0,00%	0,00%	-0,05%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,07%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	35,04	1,45%	4,48%	13,14%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,32	1,43%	1,43%	1,50%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	5,57%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	87,48	0,00%	0,00%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,92	0,00%	1,04%	4,16%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,12	0,00%	1,26%	1,27%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,05	0,00%	0,00%	5,28%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,34	0,00%	-0,11%	-0,20%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	27,22	0,00%	0,00%	1,87%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	60,73	0,28%	1,86%	3,03%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	23,12	0,16%	4,93%	8,70%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	11,63	2,28%	2,91%	6,46%
27	Servente	h	7,37	1,44%	1,96%	5,29%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	40,83	1,05%	2,33%	6,11%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,83	0,93%	2,56%	2,60%

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Maio/2019, para ser usado em Junho/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.680,88	1,41%
PP-4	1.536,11	1,25%
R-8	1.463,16	1,23%
PIS	1.183,80	1,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.036,32	1,52%
PP-4	1.905,84	1,43%
R-8	1.682,71	1,44%
R-16	1.622,77	1,42%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.456,46	1,46%
R-8	1.975,67	1,38%
R-16	2.105,02	1,36%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.948,34	1,36%
CSL-8	1.693,55	1,43%
CSL-16	2.262,71	1,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.062,55	1,31%
CSL-8	1.838,68	1,36%
CSL-16	2.448,29	1,35%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.819,27	1,49%
GI	956,07	1,43%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2019</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%
Jun	2.042,35	1,37%	2,41%	6,07%

<b>2019</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%
Jun	1.877,87	1,41%	2,45%	5,96%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2019</b>	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55
Junho	164,55