

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	44,13	2,32%	7,29%	13,14%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,85	0,00%	3,70%	11,09%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,25	0,00%	0,07%	1,32%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,18	0,00%	-0,54%	0,59%
5	Areia média	m ³	66,02	2,00%	2,11%	3,80%
6	Brita n° 02	m ³	72,27	0,00%	-0,31%	-0,20%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,65%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,41	0,30%	0,78%	1,48%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,68	0,00%	0,00%	-0,41%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,08%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	34,54	1,38%	2,99%	11,53%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,09	0,00%	0,00%	0,07%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	5,76%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,48	0,00%	0,00%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,92	0,00%	1,04%	4,16%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,12	0,36%	1,26%	1,31%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,05	0,00%	0,00%	5,81%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,83%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,34	0,00%	-0,11%	-0,20%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	27,22	0,00%	0,00%	2,25%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	60,56	0,27%	1,58%	2,92%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	23,08	0,00%	4,76%	8,52%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	11,37	0,00%	0,62%	4,84%
27	Servente	h	7,27	0,11%	0,51%	4,33%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	40,41	0,92%	1,27%	5,38%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,73	0,00%	1,61%	1,65%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Abril/2019, para ser usado em Maio/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.657,58	0,16%
PP-4	1.517,16	0,12%
R-8	1.445,36	0,12%
PIS	1.168,55	0,15%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.005,91	0,17%
PP-4	1.879,00	0,16%
R-8	1.658,88	0,15%
R-16	1.600,03	0,14%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.421,10	0,26%
R-8	1.948,75	0,21%
R-16	2.076,73	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.922,16	0,15%
CSL-8	1.669,74	0,16%
CSL-16	2.231,17	0,15%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.035,95	0,14%
CSL-8	1.814,00	0,15%
CSL-16	2.415,58	0,14%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.792,57	0,14%
GI	942,58	0,20%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	605,51	672,37	651,31	481,10
Mão de Obra	982,28	824,14	775,04	669,37
Despesas Administrativas	66,81	17,77	15,99	16,57
Equipamentos	2,98	2,88	3,02	1,51
Total	1.657,58	1.517,16	1.445,36	1.168,55

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	597,80	613,82	551,70	540,27
Mão de Obra	1.345,17	1.189,91	1.068,42	1.027,18
Despesas Administrativas	62,73	75,23	34,71	28,72
Equipamentos	0,21	0,04	4,05	3,86
Total	2.005,91	1.879,00	1.658,88	1.600,03

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	902,03	773,37	765,47
Mão de Obra	1.459,50	1.130,64	1.269,97
Despesas Administrativas	59,31	40,92	35,50
Equipamentos	0,26	3,82	5,79
Total	2.421,10	1.948,75	2.076,73

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	677,99	553,43	751,25
Mão de Obra	1.190,83	1.075,26	1.432,02
Despesas Administrativas	46,50	36,71	41,18
Equipamentos	6,84	4,34	6,72
Total	1.922,16	1.669,74	2.231,17

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	780,37	667,41	894,71
Mão de Obra	1.202,24	1.105,51	1.473,02
Despesas Administrativas	46,50	36,71	41,18
Equipamentos	6,84	4,37	6,67
Total	2.035,95	1.814,00	2.415,58

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	507,91
Mão de Obra	1.280,87
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,79
Total	1.792,57

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	342,78
Mão de Obra	598,20
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,60
Total	942,58



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2019	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55