

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	600,44	667,14	646,10	477,39
Mão de Obra	981,64	823,56	774,51	668,94
Despesas Administrativas	66,20	17,60	15,84	16,42
Equipamentos	2,97	2,87	3,01	1,50
Total	1.651,25	1.511,17	1.439,46	1.164,25

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	592,63	608,58	546,55	535,59
Mão de Obra	1.343,83	1.188,73	1.067,34	1.026,12
Despesas Administrativas	62,16	74,53	34,39	28,46
Equipamentos	0,21	0,04	4,04	3,85
Total	1.998,83	1.871,88	1.652,32	1.594,02

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	891,93	765,37	758,92
Mão de Obra	1.458,04	1.129,54	1.268,73
Despesas Administrativas	58,76	40,55	35,17
Equipamentos	0,26	3,81	5,78
Total	2.408,99	1.939,27	2.068,60

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	671,75	547,51	743,71
Mão de Obra	1.189,58	1.074,18	1.430,59
Despesas Administrativas	46,07	36,37	40,80
Equipamentos	6,82	4,33	6,70
Total	1.914,22	1.662,39	2.221,80

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	774,15	661,48	887,11
Mão de Obra	1.200,98	1.104,42	1.471,58
Despesas Administrativas	46,07	36,37	40,80
Equipamentos	6,82	4,36	6,65
Total	2.028,02	1.806,63	2.406,14

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	503,60
Mão de Obra	1.279,42
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,79
Total	1.786,81

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	338,31
Mão de Obra	597,60
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,59
Total	937,50

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	42,38	0,00%	3,04%	9,35%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,77	1,42%	2,00%	9,45%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm.,br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,07	0,00%	0,00%	1,27%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,15	0,02%	-0,65%	1,30%
5	Areia média	m ³	64,66	0,00%	0,00%	1,26%
6	Brita n° 02	m ³	72,27	-0,31%	-0,31%	-2,40%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,87%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,39	0,00%	0,18%	0,88%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,68	0,00%	0,00%	-0,41%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	1,39%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	272,75	1,48%	1,48%	1,48%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	34,07	1,59%	1,59%	10,01%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,09	0,00%	0,00%	6,70%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	5,76%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,48	0,00%	0,00%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,92	0,00%	1,03%	4,08%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,09	0,89%	0,89%	3,65%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,05	0,00%	0,00%	5,81%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	96,66	0,42%	0,74%	11,83%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,34	-0,11%	-0,11%	-0,20%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	27,22	0,00%	0,00%	2,25%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,68	0,08%	0,11%	1,58%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	22,52	1,65%	2,23%	4,50%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	11,37	0,62%	0,62%	5,27%
27	Servente	h	7,24	0,10%	0,18%	4,23%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	40,03	0,18%	0,33%	4,40%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,71	0,36%	1,37%	1,42%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Fevereiro/2019, para ser usado em Março/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.651,25	0,46%
PP-4	1.511,17	0,49%
R-8	1.439,46	0,51%
PIS	1.164,25	0,45%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.998,83	0,39%
PP-4	1.871,88	0,43%
R-8	1.652,32	0,43%
R-16	1.594,02	0,43%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.408,99	0,35%
R-8	1.939,27	0,40%
R-16	2.068,60	0,43%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.914,22	0,44%
CSL-8	1.662,39	0,46%
CSL-16	2.221,80	0,46%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.028,02	0,42%
CSL-8	1.806,63	0,44%
CSL-16	2.406,14	0,43%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.786,81	0,42%
GI	937,50	0,48%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2019	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55