

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	42,38	3,04%	3,04%	9,36%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,71	0,57%	0,57%	7,88%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,07	0,00%	0,00%	1,27%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,15	-0,67%	-0,67%	1,21%
5	Areia média	m ³	64,66	0,00%	0,00%	2,55%
6	Brita n° 02	m ³	72,50	0,00%	0,00%	-2,66%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	2,13%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,39	0,18%	0,18%	3,19%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,68	0,00%	0,00%	-0,41%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	5,54%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	3,53%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	33,54	0,00%	0,00%	8,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,09	0,00%	0,00%	6,70%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	5,76%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,48	0,00%	0,00%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,92	1,03%	1,03%	4,08%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,01	0,00%	0,00%	6,62%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,05	0,00%	0,00%	5,81%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	96,26	0,33%	0,33%	11,05%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,60	0,00%	0,00%	-0,10%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	27,22	0,00%	0,00%	2,25%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,63	0,03%	0,03%	1,50%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	22,16	0,57%	0,57%	2,81%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	11,30	0,00%	0,00%	4,67%
27	Servente	h	7,23	0,07%	0,07%	4,19%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	39,96	0,15%	0,15%	4,50%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,67	1,01%	1,01%	1,05%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Janeiro/2019, para ser usado em Fevereiro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.643,74	0,16%
PP-4	1.503,82	0,14%
R-8	1.432,09	0,14%
PIS	1.159,01	0,15%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.991,16	0,15%
PP-4	1.863,92	0,14%
R-8	1.645,22	0,17%
R-16	1.587,14	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.400,51	0,27%
R-8	1.931,56	0,24%
R-16	2.059,81	0,17%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.905,75	0,17%
CSL-8	1.654,75	0,19%
CSL-16	2.211,70	0,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.019,47	0,16%
CSL-8	1.798,79	0,17%
CSL-16	2.395,73	0,17%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.779,37	0,10%
GI	933,04	0,22%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	598,17	664,05	642,76	475,67
Mão de Obra	976,53	819,34	770,52	665,45
Despesas Administrativas	66,08	17,57	15,81	16,39
Equipamentos	2,96	2,86	3,00	1,50
Total	1.643,74	1.503,82	1.432,09	1.159,01

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	591,35	606,31	544,49	533,51
Mão de Obra	1.337,56	1.183,17	1.062,39	1.021,39
Despesas Administrativas	62,04	74,40	34,32	28,41
Equipamentos	0,21	0,04	4,02	3,83
Total	1.991,16	1.863,92	1.645,22	1.587,14

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	890,35	763,06	756,17
Mão de Obra	1.451,24	1.124,23	1.262,77
Despesas Administrativas	58,66	40,47	35,11
Equipamentos	0,26	3,80	5,76
Total	2.400,51	1.931,56	2.059,81

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	668,83	544,94	740,38
Mão de Obra	1.184,13	1.069,19	1.423,92
Despesas Administrativas	45,99	36,31	40,72
Equipamentos	6,80	4,31	6,68
Total	1.905,75	1.654,75	2.211,70

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	771,21	658,87	883,70
Mão de Obra	1.195,47	1.099,26	1.464,68
Despesas Administrativas	45,99	36,31	40,72
Equipamentos	6,80	4,35	6,63
Total	2.019,47	1.798,79	2.395,73

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	501,87
Mão de Obra	1.273,73
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,77
Total	1.779,37

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	336,64
Mão de Obra	594,81
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,59
Total	933,04



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2019	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55