

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	594,47	661,06	639,97	473,07
Mão de Obra	974,28	817,44	768,74	663,91
Despesas Administrativas	65,27	17,36	15,62	16,19
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
<b>Total</b>	<b>1.636,95</b>	<b>1.498,69</b>	<b>1.427,30</b>	<b>1.154,65</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	586,88	602,65	540,72	530,20
Mão de Obra	1.334,41	1.180,38	1.059,88	1.018,98
Despesas Administrativas	61,29	73,49	33,91	28,06
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,80
<b>Total</b>	<b>1.982,79</b>	<b>1.856,56</b>	<b>1.638,49</b>	<b>1.581,04</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	880,27	755,93	751,69
Mão de Obra	1.447,82	1.121,58	1.259,80
Despesas Administrativas	57,94	39,98	34,68
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
<b>Total</b>	<b>2.386,28</b>	<b>1.921,25</b>	<b>2.051,87</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	664,66	540,96	735,29
Mão de Obra	1.181,33	1.066,66	1.420,56
Despesas Administrativas	45,43	35,86	40,23
Equipamentos	6,73	4,27	6,61
<b>Total</b>	<b>1.898,15</b>	<b>1.647,75</b>	<b>2.202,69</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	766,93	654,64	878,28
Mão de Obra	1.192,65	1.096,67	1.461,23
Despesas Administrativas	45,43	35,86	40,23
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
<b>Total</b>	<b>2.011,74</b>	<b>1.791,47</b>	<b>2.386,30</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	499,60
Mão de Obra	1.270,70
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
<b>Total</b>	<b>1.774,03</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	333,79
Mão de Obra	593,41
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
<b>Total</b>	<b>928,77</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	40,33	0,00%	6,98%	6,98%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,68	0,00%	8,86%	9,88%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	265,07	0,00%	0,76%	0,76%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,37	-0,26%	-6,19%	-7,05%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	64,66	0,02%	2,42%	2,42%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,50	0,00%	-2,66%	-2,66%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,43%	2,13%	2,13%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,39	0,00%	3,02%	3,02%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,68	0,00%	1,25%	1,24%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	8,29%	8,29%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	0,00%	3,53%	3,53%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	33,01	0,53%	6,58%	6,58%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,09	0,00%	7,06%	11,32%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	580,00	2,65%	5,45%	5,45%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	87,48	0,00%	-0,23%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,79	0,00%	3,02%	3,09%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,01	0,00%	6,79%	6,79%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,04	2,45%	10,41%	11,59%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	0,00%	10,77%	10,77%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,60	0,00%	-0,03%	2,71%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,96	0,00%	1,07%	1,07%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,61	0,00%	1,64%	1,92%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,87	0,25%	1,62%	-0,24%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	11,28	0,04%	4,38%	4,40%
27	Servente	h	7,21	0,28%	3,94%	3,94%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	39,47	0,97%	4,69%	4,69%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,49%	0,49%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2018, para ser usado em Dezembro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.636,95	0,12%
PP-4	1.498,69	0,13%
R-8	1.427,30	0,12%
PIS	1.154,65	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.982,79	0,16%
PP-4	1.856,56	0,17%
R-8	1.638,49	0,15%
R-16	1.581,04	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.386,28	0,16%
R-8	1.921,25	0,19%
R-16	2.051,87	0,12%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.898,15	0,13%
CSL-8	1.647,75	0,12%
CSL-16	2.202,69	0,13%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.011,74	0,17%
CSL-8	1.791,47	0,20%
CSL-16	2.386,30	0,21%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.774,03	0,10%
GI	928,77	0,07%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%
Maio	1.915,55	0,22%	0,90%	6,36%
Junho	1.925,45	0,52%	1,42%	4,44%
Julho	1.953,62	1,46%	2,90%	4,56%
Agosto	1.962,32	0,45%	3,36%	4,40%
Setembro	1.976,34	0,71%	4,10%	4,93%
Outubro	1.981,72	0,27%	4,39%	5,09%
Novembro	1.986,49	0,24%	4,64%	5,03%
Dezembro	1.989,68	0,16%	4,80%	4,93%

<b>2018</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%
Maio	1.763,61	0,23%	0,94%	6,43%
Junho	1.772,27	0,49%	1,44%	4,44%
Julho	1.797,94	1,45%	2,91%	4,52%
Agosto	1.805,05	0,40%	3,32%	4,32%
Setembro	1.817,09	0,67%	4,00%	4,93%
Outubro	1.821,41	0,24%	4,25%	4,92%
Novembro	1.825,53	0,23%	4,49%	4,92%
Dezembro	1.828,25	0,15%	4,64%	4,82%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2018</b>	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70
Maio	162,70
Junho	162,70
Julho	162,70
Agosto	162,70
Setembro	164,55
Outubro	164,55
Novembro	164,55
Dezembro	164,55