

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	40,33	1,00%	6,98%	7,27%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,68	0,53%	8,86%	11,74%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,07	0,00%	0,76%	1,17%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,42	-0,38%	-5,95%	-6,32%
5	Areia média	m ³	64,64	0,00%	2,40%	2,81%
6	Brita n° 02	m ³	72,50	0,00%	-2,66%	-2,66%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	1,69%	1,69%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,39	-0,24%	3,02%	3,58%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,68	0,13%	1,25%	1,25%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	8,29%	8,29%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	3,53%	3,53%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	32,83	0,23%	6,01%	6,01%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,09	0,00%	7,06%	14,28%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	565,00	1,80%	2,73%	2,73%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,48	0,00%	-0,23%	-0,23%
18	Tinta látex PVA	l	12,79	0,55%	3,02%	4,07%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,01	0,00%	6,79%	6,79%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,02	1,49%	7,77%	8,92%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	0,00%	10,77%	10,77%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,60	0,00%	-0,03%	2,71%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,96	0,00%	1,07%	1,07%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,61	0,00%	1,64%	2,47%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,81	0,57%	1,36%	-0,49%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	11,27	0,09%	4,34%	4,47%
27	Servente	h	7,19	0,40%	3,65%	3,60%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	39,09	0,19%	3,68%	3,85%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,49%	0,52%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Outubro/2018, para ser usado em Novembro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.634,93	0,18%
PP-4	1.496,68	0,19%
R-8	1.425,59	0,19%
PIS	1.152,57	0,21%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.979,63	0,22%
PP-4	1.853,50	0,22%
R-8	1.636,01	0,23%
R-16	1.578,66	0,22%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.382,41	0,26%
R-8	1.917,63	0,27%
R-16	2.049,35	0,21%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.895,72	0,22%
CSL-8	1.645,82	0,22%
CSL-16	2.199,78	0,23%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.008,42	0,24%
CSL-8	1.787,90	0,27%
CSL-16	2.381,32	0,27%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.772,23	0,19%
GI	928,09	0,22%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	593,87	659,92	639,06	471,69
Mão de Obra	973,48	816,74	768,09	663,37
Despesas Administrativas	64,65	17,19	15,47	16,03
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
Total	1.634,93	1.496,68	1.425,59	1.152,57

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	585,75	601,55	539,72	529,21
Mão de Obra	1.332,97	1.179,12	1.058,73	1.017,86
Despesas Administrativas	60,70	72,79	33,58	27,79
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,80
Total	1.979,63	1.853,50	1.636,01	1.578,66

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	878,52	753,89	750,84
Mão de Obra	1.446,26	1.120,39	1.258,46
Despesas Administrativas	57,38	39,59	34,35
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
Total	2.382,41	1.917,63	2.049,35

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	663,99	540,52	734,29
Mão de Obra	1.180,01	1.065,51	1.419,04
Despesas Administrativas	44,99	35,52	39,84
Equipamentos	6,73	4,27	6,61
Total	1.895,72	1.645,82	2.199,78

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	765,38	652,59	875,25
Mão de Obra	1.191,32	1.095,49	1.459,67
Despesas Administrativas	44,99	35,52	39,84
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
Total	2.008,42	1.787,90	2.381,32

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	499,30
Mão de Obra	1.269,20
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
Total	1.772,23

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	333,75
Mão de Obra	592,77
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
Total	928,09



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%
Mai	1.915,55	0,22%	0,90%	6,36%
Junho	1.925,45	0,52%	1,42%	4,44%
Julho	1.953,62	1,46%	2,90%	4,56%
Agosto	1.962,32	0,45%	3,36%	4,40%
Setembro	1.976,34	0,71%	4,10%	4,93%
Outubro	1.981,72	0,27%	4,39%	5,09%
Novembro	1.986,49	0,24%	4,64%	5,03%

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%
Maio	1.763,61	0,23%	0,94%	6,43%
Junho	1.772,27	0,49%	1,44%	4,44%
Julho	1.797,94	1,45%	2,91%	4,52%
Agosto	1.805,05	0,40%	3,32%	4,32%
Setembro	1.817,09	0,67%	4,00%	4,93%
Outubro	1.821,41	0,24%	4,25%	4,92%
Novembro	1.825,53	0,23%	4,49%	4,92%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2018	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70
Maio	162,70
Junho	162,70
Julho	162,70
Agosto	162,70
Setembro	164,55
Outubro	164,55
Novembro	164,55