

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

| Item | R1-B | PP-4-B | R8-B | PIS |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 591,24 | 656,76 | 635,66 | 469,48 |
| Mão de Obra | 969,68 | 813,55 | 765,09 | 660,79 |
| Despesas Administrativas | 64,45 | 17,14 | 15,42 | 15,98 |
| Equipamentos | 2,93 | 2,83 | 2,97 | 1,48 |
| Total | 1.628,30 | 1.490,28 | 1.419,14 | 1.147,73 |

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

| Item | R1-N | PP-4-N | R8-N | R16-N |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 582,72 | 597,87 | 536,18 | 525,81 |
| Mão de Obra | 1.327,67 | 1.174,43 | 1.054,51 | 1.013,80 |
| Despesas Administrativas | 60,52 | 72,57 | 33,48 | 27,71 |
| Equipamentos | 0,21 | 0,04 | 3,98 | 3,79 |
| Total | 1.971,12 | 1.844,91 | 1.628,15 | 1.571,11 |

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

| Item | R1-A | R8-A | R16-A |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 873,62 | 748,59 | 746,08 |
| Mão de Obra | 1.440,51 | 1.115,95 | 1.253,46 |
| Despesas Administrativas | 57,21 | 39,48 | 34,25 |
| Equipamentos | 0,25 | 3,76 | 5,70 |
| Total | 2.371,59 | 1.907,78 | 2.039,49 |

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

| Item | CAL-8-N | CSL-8-N | CSL-16-N |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 659,63 | 536,56 | 728,83 |
| Mão de Obra | 1.175,31 | 1.061,27 | 1.413,39 |
| Despesas Administrativas | 44,86 | 35,41 | 39,72 |
| Equipamentos | 6,73 | 4,27 | 6,61 |
| Total | 1.886,53 | 1.637,51 | 2.188,55 |

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

| Item | CAL-8-A | CSL-8-A | CSL-16-A |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais | 760,43 | 647,51 | 868,37 |
| Mão de Obra | 1.186,57 | 1.091,14 | 1.453,87 |
| Despesas Administrativas | 44,86 | 35,41 | 39,72 |
| Equipamentos | 6,73 | 4,30 | 6,56 |
| Total | 1.998,59 | 1.778,36 | 2.368,52 |

Projeto-Padrão Residência Popular

| Item | RP1Q |
|--------------------------|-----------------|
| Materiais | 497,72 |
| Mão de Obra | 1.264,12 |
| Despesas Administrativas | 0,00 |
| Equipamentos | 3,73 |
| Total | 1.765,57 |

Projeto-Padrão Galpão Industrial

| Item | GI |
|--------------------------|---------------|
| Materiais | 331,53 |
| Mão de Obra | 590,41 |
| Despesas Administrativas | 0,00 |
| Equipamentos | 1,57 |
| Total | 923,51 |

| Item | Lote básico (por m ² de construção) | Un | Média Aritmética (R\$) | Variação % | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|------------|------------------|-----------------------|
| | | | | Mês | Acumulado ano | Acumulado 12 meses |
| Materiais | | | | | | |
| 1 | Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m | m ² | 39,83 | 0,84% | 5,66% | 6,22% |
| 2 | Aço CA-50 ø 10 mm | kg | 4,59 | 1,80% | 6,63% | 13,58% |
| 3 | Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado | m ³ | 265,07 | 0,27% | 0,76% | 1,12% |
| 4 | Cimento CP-32 II | 50kg | 22,54 | 0,32% | -5,48% | -5,25% |
| 5 | Areia média | m ³ | 64,64 | 0,00% | 2,40% | 1,90% |
| 6 | Brita n° 02 | m ³ | 72,50 | 0,18% | -2,66% | -2,57% |
| 7 | Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm | un | 0,46 | 0,04% | 1,65% | 1,65% |
| 8 | Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | un | 2,40 | 0,90% | 3,26% | 4,62% |
| 9 | Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m | m ² | 20,69 | 0,00% | 1,31% | 2,70% |
| 10 | Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m | un | 96,63 | 0,00% | 8,21% | 9,81% |
| 11 | Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 | m ² | 440,00 | 0,00% | 3,53% | 3,53% |
| 12 | Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo | m ² | 268,78 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 13 | Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado | un | 31,83 | 1,66% | 2,79% | 2,79% |
| 14 | Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais | m ² | 16,09 | 0,05% | 7,04% | 13,25% |
| 15 | Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m | un | 555,00 | 0,60% | 0,91% | 0,91% |
| 16 | Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m | m ² | 28,67 | 0,00% | 0,02% | 0,02% |
| 17 | Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa | m ² | 87,48 | 0,06% | -0,23% | -0,23% |
| 18 | Tinta látex PVA | l | 12,71 | 0,00% | 2,45% | 5,32% |
| 19 | Emulsão asfáltica impermeabilizante | kg | 9,01 | 0,00% | 6,79% | 6,79% |
| 20 | Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ² | m | 1,00 | 0,33% | 6,18% | 6,41% |
| 21 | Disjuntor tripolar 70 A | un | 95,94 | 0,00% | 10,77% | 10,77% |
| 22 | Bacia sanitária branca com caixa acoplada | un | 245,23 | -0,12% | -0,18% | 3,10% |
| 23 | Registro de pressão cromado ø 1/2" | un | 26,92 | 0,37% | 0,92% | 0,92% |
| 24 | Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2" | m | 59,57 | 0,37% | 1,56% | 2,38% |
| 25 | Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm | m | 21,58 | 0,13% | 0,30% | -1,98% |
| Mão de Obra | | | | | | |
| 26 | Pedreiro | h | 11,23 | 0,12% | 3,95% | 4,88% |
| 27 | Servente | h | 7,16 | 0,08% | 3,19% | 2,60% |
| Despesas Administrativas | | | | | | |
| 28 | Engenheiro | h | 38,98 | 0,20% | 3,37% | 3,68% |
| Equipamentos | | | | | | |
| 29 | Locação de betoneira 320 l | dia | 10,56 | 0,00% | 0,46% | 0,49% |

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Agosto/2018, para ser usado em Setembro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.628,30 | 0,62% |
| PP-4 | 1.490,28 | 0,61% |
| R-8 | 1.419,14 | 0,63% |
| PIS | 1.147,73 | 0,62% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.971,12 | 0,67% |
| PP-4 | 1.844,91 | 0,68% |
| R-8 | 1.628,15 | 0,70% |
| R-16 | 1.571,11 | 0,70% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 2.371,59 | 0,64% |
| R-8 | 1.907,78 | 0,67% |
| R-16 | 2.039,49 | 0,70% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.886,53 | 0,71% |
| CSL-8 | 1.637,51 | 0,74% |
| CSL-16 | 2.188,55 | 0,74% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.998,59 | 0,68% |
| CSL-8 | 1.778,36 | 0,71% |
| CSL-16 | 2.368,52 | 0,71% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.765,57 | 0,66% |
| GI | 923,51 | 0,76% |



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

| 2018 | | | | |
|--------------------|--------------|-------|-------|----------|
| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês | %ano | %12meses |
| Jan | 1.898,47 | 0,12% | 6,25% | 6,25% |
| Fev | 1.900,83 | 0,12% | 0,12% | 6,05% |
| Mar | 1.905,90 | 0,27% | 0,39% | 6,14% |
| Abril | 1.911,30 | 0,28% | 0,68% | 6,29% |
| Maio | 1.915,55 | 0,22% | 0,90% | 6,36% |
| Junho | 1.925,45 | 0,52% | 1,42% | 4,44% |
| Julho | 1.953,62 | 1,46% | 2,90% | 4,56% |
| Agosto | 1.962,32 | 0,45% | 3,36% | 4,40% |
| Setembro | 1.976,34 | 0,71% | 4,10% | 4,93% |

| 2018 | | | | |
|--------------------|--------------|-------|-------|----------|
| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês | %ano | %12meses |
| Jan | 1.747,12 | 0,17% | 6,13% | 6,13% |
| Fev | 1.749,71 | 0,15% | 0,15% | 6,00% |
| Mar | 1.753,61 | 0,22% | 0,37% | 6,10% |
| Abril | 1.759,56 | 0,34% | 0,71% | 6,31% |
| Maio | 1.763,61 | 0,23% | 0,94% | 6,43% |
| Junho | 1.772,27 | 0,49% | 1,44% | 4,44% |
| Julho | 1.797,94 | 1,45% | 2,91% | 4,52% |
| Agosto | 1.805,05 | 0,40% | 3,32% | 4,32% |
| Setembro | 1.817,09 | 0,67% | 4,00% | 4,93% |

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

| Ano/Mês | % |
|-------------|--------|
| 2018 | |
| Janeiro | 162,70 |
| Fevereiro | 162,70 |
| Março | 162,70 |
| Abril | 162,70 |
| Maio | 162,70 |
| Junho | 162,70 |
| Julho | 162,70 |
| Agosto | 162,70 |
| Setembro | 164,55 |