

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Julho/2018, para ser usado em Agosto/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.618,26	0,37%
PP-4	1.481,20	0,39%
R-8	1.410,20	0,41%
PIS	1.140,69	0,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.958,09	0,38%
PP-4	1.832,43	0,41%
R-8	1.616,83	0,43%
R-16	1.560,23	0,42%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.356,44	0,34%
R-8	1.895,03	0,38%
R-16	2.025,30	0,44%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.873,28	0,44%
CSL-8	1.625,52	0,46%
CSL-16	2.172,57	0,46%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.985,04	0,42%
CSL-8	1.765,75	0,44%
CSL-16	2.351,74	0,44%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.754,07	0,41%
GI	916,58	0,44%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	39,50	0,00%	4,77%	6,04%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,50	1,34%	4,74%	11,64%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	264,36	0,95%	0,49%	0,84%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,46	0,46%	-5,78%	-5,55%
5	Areia média	m ³	64,64	1,37%	2,40%	1,90%
6	Brita n° 02	m ³	72,37	0,00%	-2,83%	-2,74%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	1,61%	0,14%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,37	0,04%	2,34%	4,83%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,69	0,00%	1,31%	2,72%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,63	0,00%	8,21%	9,81%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	3,53%	4,27%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	31,31	1,11%	1,11%	1,11%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,08	0,00%	6,99%	13,82%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	551,67	0,12%	0,30%	0,30%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,43	-0,29%	-0,29%	1,16%
18	Tinta látex PVA	l	12,71	1,95%	2,45%	5,34%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,01	0,00%	6,79%	7,71%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,00	0,02%	5,83%	7,31%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	0,00%	10,77%	11,74%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,53	0,00%	-0,06%	3,23%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,82	0,07%	0,54%	0,54%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,35	0,44%	1,19%	2,01%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,55	1,03%	0,17%	-0,85%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	11,22	0,33%	3,82%	4,77%
27	Servente	h	7,16	0,48%	3,11%	2,52%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	38,90	0,40%	3,17%	2,70%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,01%	0,46%	0,49%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	589,19	654,32	632,96	467,84
Mão de Obra	961,81	806,95	758,88	655,42
Despesas Administrativas	64,33	17,10	15,39	15,95
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
Total	1.618,26	1.481,20	1.410,20	1.140,69

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	580,53	595,02	533,44	523,17
Mão de Obra	1.316,95	1.164,95	1.046,00	1.005,62
Despesas Administrativas	60,40	72,42	33,41	27,65
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,79
Total	1.958,09	1.832,43	1.616,83	1.560,23

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	870,21	744,94	742,08
Mão de Obra	1.428,88	1.106,93	1.243,34
Despesas Administrativas	57,10	39,40	34,18
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
Total	2.356,44	1.895,03	2.025,30

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	655,95	533,21	724,34
Mão de Obra	1.165,83	1.052,70	1.401,98
Despesas Administrativas	44,77	35,34	39,64
Equipamentos	6,73	4,27	6,61
Total	1.873,28	1.625,52	2.172,57

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	756,54	643,78	863,41
Mão de Obra	1.177,00	1.082,33	1.442,13
Despesas Administrativas	44,77	35,34	39,64
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
Total	1.985,04	1.765,75	2.351,74

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	496,40
Mão de Obra	1.253,94
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
Total	1.754,07

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	329,36
Mão de Obra	585,65
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
Total	916,58

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%
Maio	1.763,61	0,23%	0,94%	6,43%
Junho	1.772,27	0,49%	1,44%	4,44%
Julho	1.797,94	1,45%	2,91%	4,52%
Agosto	1.805,05	0,40%	3,32%	4,32%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%
Maio	1.915,55	0,22%	0,90%	6,36%
Junho	1.925,45	0,52%	1,42%	4,44%
Julho	1.953,62	1,46%	2,90%	4,56%
Agosto	1.962,32	0,45%	3,36%	4,40%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2018	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70
Maio	162,70
Junho	162,70
Julho	162,70
Agosto	162,70