

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	39,50	0,85%	4,77%	6,61%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,44	0,73%	3,36%	10,17%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	261,86	0,02%	-0,46%	-0,11%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,36	1,22%	-6,21%	-5,23%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	63,77	0,26%	1,02%	0,53%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,37	0,13%	-2,83%	-2,65%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	1,61%	0,14%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,37	0,00%	2,30%	5,19%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,69	0,00%	1,31%	2,74%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,63	0,00%	8,21%	9,97%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	0,00%	3,53%	4,76%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,08	0,00%	6,99%	14,01%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	551,00	0,00%	0,18%	0,18%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	87,68	0,00%	0,00%	1,45%
18	Tinta látex PVA	l	12,47	0,56%	0,49%	3,67%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,01	0,02%	6,79%	7,92%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,00	0,10%	5,81%	7,35%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	0,00%	10,77%	11,86%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,53	-0,12%	-0,06%	3,30%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,80	0,30%	0,47%	0,47%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	59,09	0,25%	0,74%	1,40%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,33	0,31%	-0,85%	-1,53%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	11,18	2,32%	3,48%	4,44%
27	Servente	h	7,12	1,76%	2,62%	2,07%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	38,75	0,69%	2,76%	2,90%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,45%	0,48%

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Junho/2018, para ser usado em Julho/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.612,29	1,43%
PP-4	1.475,38	1,31%
R-8	1.404,38	1,30%
PIS	1.136,57	1,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.950,63	1,56%
PP-4	1.824,88	1,49%
R-8	1.609,96	1,51%
R-16	1.553,68	1,50%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.348,34	1,44%
R-8	1.887,81	1,39%
R-16	2.016,42	1,45%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.865,02	1,46%
CSL-8	1.618,03	1,53%
CSL-16	2.162,55	1,52%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.976,75	1,39%
CSL-8	1.758,01	1,44%
CSL-16	2.341,36	1,44%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.746,91	1,63%
GI	912,55	1,55%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	586,90	651,45	629,91	466,10
Mão de Obra	958,39	804,06	756,17	653,10
Despesas Administrativas	64,07	17,04	15,33	15,89
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
<b>Total</b>	<b>1.612,29</b>	<b>1.475,38</b>	<b>1.404,38</b>	<b>1.136,57</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	578,19	592,07	530,58	520,47
Mão de Obra	1.312,07	1.160,63	1.042,12	1.001,88
Despesas Administrativas	60,16	72,14	33,28	27,54
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,79
<b>Total</b>	<b>1.950,63</b>	<b>1.824,88</b>	<b>1.609,96</b>	<b>1.553,68</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	867,64	741,97	737,94
Mão de Obra	1.423,58	1.102,84	1.238,74
Despesas Administrativas	56,87	39,24	34,04
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
<b>Total</b>	<b>2.348,34</b>	<b>1.887,81</b>	<b>2.016,42</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	652,22	529,77	719,67
Mão de Obra	1.161,48	1.048,80	1.396,78
Despesas Administrativas	44,59	35,20	39,49
Equipamentos	6,73	4,26	6,61
<b>Total</b>	<b>1.865,02</b>	<b>1.618,03</b>	<b>2.162,55</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	752,83	640,19	858,52
Mão de Obra	1.172,60	1.078,32	1.436,80
Despesas Administrativas	44,59	35,20	39,48
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
<b>Total</b>	<b>1.976,75</b>	<b>1.758,01</b>	<b>2.341,36</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	493,97
Mão de Obra	1.249,21
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
<b>Total</b>	<b>1.746,91</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	327,51
Mão de Obra	583,47
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
<b>Total</b>	<b>912,55</b>

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%
Maio	1.763,61	0,23%	0,94%	6,43%
Junho	1.772,27	0,49%	1,44%	4,44%
Julho	1.797,94	1,45%	2,91%	4,52%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%
Maio	1.915,55	0,22%	0,90%	6,36%
Junho	1.925,45	0,52%	1,42%	4,44%
Julho	1.953,62	1,46%	2,90%	4,56%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2018</b>	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70
Maio	162,70
Junho	162,70
Julho	162,70