

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	584,63	648,66	626,95	464,36
Mão de Obra	931,28	781,41	734,85	634,61
Despesas Administrativas	63,40	16,86	15,17	15,72
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
Total	1.582,24	1.449,76	1.379,94	1.116,17

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	575,43	588,82	527,39	517,45
Mão de Obra	1.275,99	1.128,70	1.013,51	974,41
Despesas Administrativas	59,53	71,38	32,93	27,25
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,79
Total	1.911,16	1.788,94	1.577,81	1.522,90

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	863,25	737,83	733,69
Mão de Obra	1.384,44	1.072,45	1.204,63
Despesas Administrativas	56,28	38,83	33,69
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
Total	2.304,22	1.852,87	1.977,71

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	648,20	526,14	714,75
Mão de Obra	1.129,68	1.019,98	1.358,38
Despesas Administrativas	44,12	34,84	39,07
Equipamentos	6,73	4,26	6,61
Total	1.828,73	1.585,22	2.118,81

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	748,74	636,40	853,40
Mão de Obra	1.140,50	1.048,65	1.397,23
Despesas Administrativas	44,13	34,84	39,07
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
Total	1.940,10	1.724,19	2.296,26

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	491,46
Mão de Obra	1.215,25
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
Total	1.710,44

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	324,98
Mão de Obra	567,43
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
Total	893,98

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	39,00	0,65%	3,45%	6,00%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,37	0,01%	1,62%	8,40%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	261,80	0,02%	-0,48%	-0,83%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,05	0,90%	-7,52%	-8,05%
5	Areia média	m ³	63,60	0,00%	0,75%	1,30%
6	Brita n° 02	m ³	72,42	0,00%	-2,77%	0,81%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,22%	1,47%	0,02%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,37	0,00%	2,30%	10,26%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,76	0,00%	1,67%	4,13%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,63	0,00%	8,20%	9,96%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	3,53%	4,76%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,08	0,00%	6,99%	17,17%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,68	0,00%	0,00%	1,45%
18	Tinta látex PVA	l	12,40	-0,07%	-0,07%	7,62%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,00	0,00%	6,73%	8,29%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,00	0,00%	5,18%	6,70%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	0,00%	10,77%	13,43%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,83	0,00%	0,06%	4,04%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,62	0,00%	-0,21%	-0,21%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,84	0,03%	0,32%	0,98%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,27	0,16%	-1,16%	3,54%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	10,85	0,31%	0,41%	7,15%
27	Servente	h	6,96	0,28%	0,33%	6,10%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	38,34	0,01%	1,68%	3,93%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,45%	1,38%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Abril/2018, para ser usado em Maio/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.582,24	0,22%
PP-4	1.449,76	0,20%
R-8	1.379,94	0,19%
PIS	1.116,17	0,20%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.911,16	0,25%
PP-4	1.788,94	0,23%
R-8	1.577,81	0,23%
R-16	1.522,90	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.304,22	0,25%
R-8	1.852,87	0,23%
R-16	1.977,71	0,22%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.828,73	0,22%
CSL-8	1.585,22	0,23%
CSL-16	2.118,81	0,23%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.940,10	0,21%
CSL-8	1.724,19	0,22%
CSL-16	2.296,26	0,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.710,44	0,27%
GI	893,98	0,27%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%
Maio	1.915,55	0,22%	0,90%	6,36%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%
Maio	1.763,61	0,23%	0,94%	6,43%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2018	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70
Maio	162,70