

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	583,98	648,14	626,48	464,02
Mão de Obra	928,47	779,06	732,64	632,69
Despesas Administrativas	63,40	16,86	15,17	15,72
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
Total	1.578,78	1.446,89	1.377,26	1.113,91

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	574,53	588,15	526,73	516,84
Mão de Obra	1.272,18	1.125,33	1.010,48	971,50
Despesas Administrativas	59,53	71,38	32,93	27,25
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,79
Total	1.906,45	1.784,90	1.574,12	1.519,38

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	861,63	736,80	732,99
Mão de Obra	1.380,31	1.069,25	1.201,03
Despesas Administrativas	56,28	38,83	33,68
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
Total	2.298,47	1.848,64	1.973,40

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	647,51	525,49	713,94
Mão de Obra	1.126,32	1.016,93	1.354,32
Despesas Administrativas	44,12	34,83	39,07
Equipamentos	6,73	4,26	6,61
Total	1.824,68	1.581,51	2.113,94

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	748,04	635,74	852,58
Mão de Obra	1.137,10	1.045,52	1.393,06
Despesas Administrativas	44,13	34,83	39,07
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
Total	1.936,00	1.720,39	2.291,27

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	490,48
Mão de Obra	1.211,64
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
Total	1.705,85

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	324,30
Mão de Obra	565,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
Total	891,61

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	38,75	0,00%	2,79%	5,38%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,37	0,16%	1,60%	8,43%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	261,75	0,00%	-0,50%	-1,18%
4	Cimento CP-32 II	50kg	21,85	-0,08%	-8,34%	-9,49%
5	Areia média	m ³	63,60	-0,39%	0,75%	2,94%
6	Brita n° 02	m ³	72,42	-2,21%	-2,77%	1,99%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	1,25%	-0,91%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,37	0,00%	2,30%	10,39%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,76	0,00%	1,67%	4,13%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,63	1,31%	8,20%	9,96%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	3,53%	4,76%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,08	6,63%	6,99%	16,39%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	0,00%	1,85%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	87,68	0,00%	0,00%	1,45%
18	Tinta látex PVA	l	12,41	0,00%	0,00%	7,15%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,00	2,67%	6,73%	8,29%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,00	0,00%	5,18%	6,70%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	95,94	11,01%	10,77%	14,11%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,83	0,00%	0,06%	4,75%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,62	0,00%	-0,21%	0,03%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,82	0,12%	0,29%	2,41%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,23	-1,48%	-1,31%	4,22%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	10,81	0,11%	0,10%	6,99%
27	Servente	h	6,94	-0,04%	0,06%	5,96%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	38,34	-0,01%	1,68%	4,49%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,45%	1,38%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Março/2018, para ser usado em Abril/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.578,78	0,23%
PP-4	1.446,89	0,44%
R-8	1.377,26	0,46%
PIS	1.113,91	0,45%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.906,45	0,29%
PP-4	1.784,90	0,35%
R-8	1.574,12	0,32%
R-16	1.519,38	0,34%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.298,47	0,39%
R-8	1.848,64	0,42%
R-16	1.973,40	0,26%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.824,68	0,23%
CSL-8	1.581,51	0,28%
CSL-16	2.113,94	0,27%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.936,00	0,26%
CSL-8	1.720,39	0,32%
CSL-16	2.291,27	0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.705,85	0,27%
GI	891,61	0,19%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%
Abril	1.759,56	0,34%	0,71%	6,31%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2018				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%
Abril	1.911,30	0,28%	0,68%	6,29%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2018	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70
Abril	162,70