

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	580,99	642,35	620,68	459,47
Mão de Obra	927,76	778,47	732,08	632,20
Despesas Administrativas	63,41	16,86	15,17	15,72
Equipamentos	2,93	2,83	2,97	1,48
<b>Total</b>	<b>1.575,09</b>	<b>1.440,51</b>	<b>1.370,90</b>	<b>1.108,87</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	569,81	582,63	522,26	512,26
Mão de Obra	1.271,40	1.124,63	1.009,87	970,92
Despesas Administrativas	59,53	71,39	32,94	27,26
Equipamentos	0,21	0,04	3,98	3,79
<b>Total</b>	<b>1.900,95</b>	<b>1.778,69</b>	<b>1.569,05</b>	<b>1.514,23</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	853,51	729,72	728,59
Mão de Obra	1.379,46	1.068,58	1.200,28
Despesas Administrativas	56,28	38,84	33,69
Equipamentos	0,25	3,76	5,70
<b>Total</b>	<b>2.289,50</b>	<b>1.840,90</b>	<b>1.968,26</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	643,99	521,75	708,99
Mão de Obra	1.125,65	1.016,31	1.353,49
Despesas Administrativas	44,13	34,84	39,08
Equipamentos	6,73	4,26	6,61
<b>Total</b>	<b>1.820,50</b>	<b>1.577,16</b>	<b>2.108,17</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	743,73	630,89	845,84
Mão de Obra	1.136,43	1.044,87	1.392,19
Despesas Administrativas	44,13	34,84	39,08
Equipamentos	6,73	4,30	6,56
<b>Total</b>	<b>1.931,02</b>	<b>1.714,90</b>	<b>2.283,67</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	486,49
Mão de Obra	1.210,97
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,73
<b>Total</b>	<b>1.701,19</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	322,92
Mão de Obra	565,39
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,57
<b>Total</b>	<b>889,88</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	38,75	0,01%	2,79%	4,69%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,36	-0,03%	1,45%	7,55%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	261,75	0,00%	-0,50%	-1,18%
4	Cimento CP-32 II	50kg	21,87	-0,07%	-8,27%	-10,44%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	63,85	1,27%	1,15%	3,34%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	74,06	-0,57%	-0,57%	4,30%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	1,25%	1,25%	-0,91%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,37	2,29%	2,30%	10,90%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,76	0,00%	1,68%	4,13%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	95,38	4,09%	6,80%	8,54%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	3,53%	3,53%	4,76%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	15,08	0,00%	0,33%	9,15%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	0,00%	2,80%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,02%	0,02%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	87,68	0,00%	0,00%	1,45%
18	Tinta látex PVA	l	12,41	0,00%	0,00%	9,37%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,77	3,79%	3,96%	5,16%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,00	0,00%	5,18%	6,70%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	86,43	-0,29%	-0,21%	2,80%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	245,83	0,00%	0,06%	4,75%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,62	0,00%	-0,21%	0,50%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,75	0,00%	0,17%	2,29%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,55	0,00%	0,16%	6,30%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,80	0,05%	0,00%	7,30%
27	Servente	h	6,95	0,07%	0,10%	6,09%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	38,34	0,27%	1,69%	4,65%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,56	0,00%	0,45%	1,40%

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Fevereiro/2018, para ser usado em Março/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.575,09	0,12%
PP-4	1.440,51	0,13%
R-8	1.370,90	0,12%
PIS	1.108,87	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.900,95	0,21%
PP-4	1.778,69	0,24%
R-8	1.569,05	0,22%
R-16	1.514,23	0,25%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.289,50	0,31%
R-8	1.840,90	0,27%
R-16	1.968,26	0,22%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.820,50	0,33%
CSL-8	1.577,16	0,20%
CSL-16	2.108,17	0,20%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.931,02	0,40%
CSL-8	1.714,90	0,23%
CSL-16	2.283,67	0,24%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.701,19	0,14%
GI	889,88	0,09%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2018</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.898,47	0,12%	6,25%	6,25%
Fev	1.900,83	0,12%	0,12%	6,05%
Mar	1.905,90	0,27%	0,39%	6,14%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2018</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.747,12	0,17%	6,13%	6,13%
Fev	1.749,71	0,15%	0,15%	6,00%
Mar	1.753,61	0,22%	0,37%	6,10%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2018</b>	
Janeiro	162,70
Fevereiro	162,70
Março	162,70