

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	570,16	631,10	608,68	451,91
Mão de Obra	922,00	773,82	727,67	628,26
Despesas Administrativas	62,17	16,53	14,87	15,42
Equipamentos	2,92	2,82	2,96	1,48
<b>Total</b>	<b>1.557,25</b>	<b>1.424,27</b>	<b>1.354,18</b>	<b>1.097,07</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	556,61	567,47	508,52	498,46
Mão de Obra	1.265,35	1.119,25	1.005,15	966,44
Despesas Administrativas	58,37	69,99	32,29	26,72
Equipamentos	0,21	0,04	3,96	3,78
<b>Total</b>	<b>1.880,54</b>	<b>1.756,75</b>	<b>1.549,92</b>	<b>1.495,40</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	831,39	708,82	709,52
Mão de Obra	1.372,92	1.063,39	1.194,49
Despesas Administrativas	55,18	38,08	33,03
Equipamentos	0,25	3,74	5,67
<b>Total</b>	<b>2.259,74</b>	<b>1.814,03</b>	<b>1.942,71</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	626,37	507,58	689,19
Mão de Obra	1.120,55	1.011,51	1.347,05
Despesas Administrativas	43,26	34,16	38,31
Equipamentos	6,69	4,24	6,58
<b>Total</b>	<b>1.796,87</b>	<b>1.557,49</b>	<b>2.081,13</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	723,52	614,84	823,36
Mão de Obra	1.131,27	1.039,87	1.385,47
Despesas Administrativas	43,27	34,16	38,31
Equipamentos	6,69	4,28	6,53
<b>Total</b>	<b>1.904,75</b>	<b>1.693,15</b>	<b>2.253,67</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	484,58
Mão de Obra	1.205,91
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,71
<b>Total</b>	<b>1.694,20</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	317,26
Mão de Obra	562,71
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,56
<b>Total</b>	<b>881,53</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	37,50	0,67%	1,45%	2,22%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,04	0,06%	1,30%	1,18%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	262,14	0,00%	0,35%	0,72%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,78	0,00%	-6,14%	-9,10%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	63,44	0,00%	2,73%	2,79%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	74,41	0,00%	4,80%	3,57%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	-1,44%	-1,26%	0,37%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,29	1,10%	7,01%	7,64%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,15	0,02%	1,26%	8,40%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	88,00	0,00%	0,15%	-0,03%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	425,00	0,71%	1,00%	2,11%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,04%	4,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	14,20	0,55%	2,81%	7,32%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	8,37%	12,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	2,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	87,68	1,45%	1,45%	1,66%
18	Tinta látex PVA	l	12,07	0,02%	6,40%	6,76%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,44	0,86%	1,97%	4,19%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,94	1,18%	1,23%	2,05%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	86,61	0,87%	3,01%	4,00%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	237,86	0,00%	1,35%	5,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,68	0,00%	0,71%	0,14%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,18	0,00%	2,48%	5,05%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	22,02	1,29%	9,46%	10,58%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,71	0,02%	6,63%	9,97%
27	Servente	h	6,98	0,00%	6,85%	9,56%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	37,59	-0,74%	6,83%	9,16%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,51	0,00%	1,50%	1,74%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Agosto/2017, para ser usado em Setembro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.557,25	0,03%
PP-4	1.424,27	0,09%
R-8	1.354,18	0,08%
PIS	1.097,07	0,15%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.880,54	0,05%
PP-4	1.756,75	0,06%
R-8	1.549,92	0,07%
R-16	1.495,40	0,08%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.259,74	0,11%
R-8	1.814,03	0,12%
R-16	1.942,71	0,08%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.796,87	0,11%
CSL-8	1.557,49	0,07%
CSL-16	2.081,13	0,07%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.904,75	0,12%
CSL-8	1.693,15	0,07%
CSL-16	2.253,67	0,08%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.694,20	0,05%
GI	881,53	0,10%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%
Abr	1.798,12	0,14%	0,64%	5,85%
Mai	1.800,44	0,13%	0,77%	5,84%
Jun	1.843,56	2,39%	3,18%	5,14%
Jul	1.868,42	1,35%	4,57%	5,55%
Ago	1.879,53	0,59%	5,19%	6,02%
Set	1.881,18	0,09%	5,29%	5,89%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2017</b>	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58
Abril	160,58
Maio	160,58
Junho	160,58
Julho	160,58
Agosto	162,70
Setembro	162,70

2017

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%
Abr	1.655,17	0,14%	0,55%	5,90%
Mai	1.657,02	0,11%	0,66%	5,83%
Jun	1.697,00	2,41%	3,09%	5,18%
Jul	1.720,12	1,36%	4,49%	5,57%
Ago	1.730,33	0,59%	5,11%	6,04%
Set	1.731,72	0,08%	5,20%	5,96%

---