

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	569,36	629,86	607,58	450,29
Mão de Obra	921,85	773,70	727,56	628,16
Despesas Administrativas	62,63	16,65	14,99	15,53
Equipamentos	2,92	2,82	2,96	1,48
Total	1.556,76	1.423,03	1.353,09	1.095,46

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	555,46	566,02	507,30	497,20
Mão de Obra	1.265,17	1.119,09	1.005,01	966,30
Despesas Administrativas	58,81	70,52	32,53	26,92
Equipamentos	0,21	0,04	3,96	3,78
Total	1.879,65	1.755,67	1.548,80	1.494,20

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	828,62	706,54	707,83
Mão de Obra	1.372,72	1.063,24	1.194,32
Despesas Administrativas	55,60	38,36	33,28
Equipamentos	0,25	3,74	5,67
Total	2.257,19	1.811,88	1.941,10

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	624,29	506,44	687,57
Mão de Obra	1.120,39	1.011,37	1.346,86
Despesas Administrativas	43,59	34,41	38,60
Equipamentos	6,69	4,24	6,58
Total	1.794,96	1.556,46	2.079,61

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	721,04	613,49	821,41
Mão de Obra	1.131,11	1.039,72	1.385,28
Despesas Administrativas	43,59	34,41	38,60
Equipamentos	6,69	4,28	6,53
Total	1.902,43	1.691,90	2.251,82

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	483,83
Mão de Obra	1.205,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,71
Total	1.693,28

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	316,42
Mão de Obra	562,63
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,56
Total	880,61

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	37,25	0,54%	0,77%	1,54%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,03	0,00%	1,24%	1,24%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	262,14	0,00%	0,35%	1,05%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,78	0,80%	-6,14%	-6,47%
5	Areia média	m ³	63,44	0,01%	2,73%	2,79%
6	Brita n° 02	m ³	74,41	0,10%	4,80%	3,78%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	0,18%	1,83%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,27	0,39%	5,84%	6,74%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	20,14	0,02%	1,24%	8,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	88,00	0,14%	0,15%	2,59%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	422,00	0,48%	0,28%	3,65%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,04%	4,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	14,13	0,16%	2,25%	6,73%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	8,37%	12,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	2,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	86,43	0,00%	0,00%	3,54%
18	Tinta látex PVA	l	12,07	0,33%	6,38%	8,14%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,36	0,20%	1,11%	3,16%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	0,93	0,05%	0,05%	0,31%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	85,86	0,10%	2,12%	3,10%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	237,86	0,07%	1,35%	5,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,68	0,00%	0,71%	-3,57%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,18	-0,16%	2,48%	9,17%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,74	0,33%	8,07%	10,38%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	10,71	0,02%	6,61%	9,72%
27	Servente	h	6,98	0,04%	6,85%	9,88%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	37,88	0,60%	7,64%	9,84%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,51	0,00%	1,50%	1,99%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Julho/2017, para ser usado em Agosto/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.556,76	0,56%
PP-4	1.423,03	0,51%
R-8	1.353,09	0,50%
PIS	1.095,46	0,55%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.879,65	0,65%
PP-4	1.755,67	0,61%
R-8	1.548,80	0,62%
R-16	1.494,20	0,61%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.257,19	0,62%
R-8	1.811,88	0,58%
R-16	1.941,10	0,58%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.794,96	0,61%
CSL-8	1.556,46	0,61%
CSL-16	2.079,61	0,61%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.902,43	0,59%
CSL-8	1.691,90	0,58%
CSL-16	2.251,82	0,58%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.693,28	0,67%
GI	880,61	0,62%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2017

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%
Abr	1.798,12	0,14%	0,64%	5,85%
Mai	1.800,44	0,13%	0,77%	5,84%
Jun	1.843,56	2,39%	3,18%	5,14%
Jul	1.868,42	1,35%	4,57%	5,55%
Ago	1.879,53	0,59%	5,19%	6,02%

2017

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%
Abr	1.655,17	0,14%	0,55%	5,90%
Mai	1.657,02	0,11%	0,66%	5,83%
Jun	1.697,00	2,41%	3,09%	5,18%
Jul	1.720,12	1,36%	4,49%	5,57%
Ago	1.730,33	0,59%	5,11%	6,04%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2017	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58
Abril	160,58
Maio	160,58
Junho	160,58
Julho	160,58
Agosto	162,70