



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês  | %ano  | %12meses |
|--------------------|--------------|-------|-------|----------|
| Jan                | 1.786,72     | 0,10% | 5,65% | 5,65%    |
| Fev                | 1.792,47     | 0,32% | 0,32% | 5,87%    |
| Mar                | 1.795,65     | 0,18% | 0,50% | 5,78%    |
| Abr                | 1.798,12     | 0,14% | 0,64% | 5,85%    |
| Mai                | 1.800,44     | 0,13% | 0,77% | 5,84%    |
| Jun                | 1.843,56     | 2,39% | 3,18% | 5,14%    |
| Jul                | 1.868,42     | 1,35% | 4,57% | 5,55%    |

2017

| Para ser usado em: | Valor em R\$ | %mês  | %ano  | %12meses |
|--------------------|--------------|-------|-------|----------|
| Jan                | 1.646,19     | 0,10% | 5,80% | 5,80%    |
| Fev                | 1.650,73     | 0,28% | 0,28% | 5,94%    |
| Mar                | 1.652,81     | 0,13% | 0,40% | 5,84%    |
| Abr                | 1.655,17     | 0,14% | 0,55% | 5,90%    |
| Mai                | 1.657,02     | 0,11% | 0,66% | 5,83%    |
| Jun                | 1.697,00     | 2,41% | 3,09% | 5,18%    |
| Jul                | 1.720,12     | 1,36% | 4,49% | 5,57%    |

---



## Relatório- Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

| Ano/Mês   | %      |
|-----------|--------|
| 2017      |        |
| Janeiro   | 160,58 |
| Fevereiro | 160,58 |
| Março     | 160,58 |
| Abril     | 160,58 |
| Maio      | 160,58 |
| Junho     | 160,58 |
| Julho     | 160,58 |

| Item                            | Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)  | Un             | Média Aritmética (R\$) | Variação % |               |                    |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------|------------|---------------|--------------------|
|                                 |   |                |                        | Mês        | Acumulado ano | Acumulado 12 meses |
| <b>Materiais</b>                |   |                |                        |            |               |                    |
| 1                               | Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m   | m <sup>2</sup> | 37,05                  | 0,16%      | 0,23%         | -0,73%             |
| 2                               | Aço CA-50 ø 10 mm   | kg             | 4,03                   | 0,02%      | 1,24%         | 1,24%              |
| 3                               | Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm.,br. 1 e 2 pré-dosado  | m <sup>3</sup> | 262,14                 | -0,70%     | 0,35%         | 1,61%              |
| 4                               | Cimento CP-32 II  | 50kg           | 23,60                  | -1,60%     | -6,89%        | -7,38%             |
| 5                               | Areia média   | m <sup>3</sup> | 63,43                  | 0,34%      | 2,72%         | 4,22%              |
| 6                               | Brita n° 02   | m <sup>3</sup> | 74,34                  | 0,34%      | 4,70%         | 3,75%              |
| 7                               | Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm   | un             | 0,46                   | 0,00%      | 0,18%         | 1,83%              |
| 8                               | Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm   | un             | 2,26                   | 0,95%      | 5,43%         | 6,33%              |
| 9                               | Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m  | m <sup>2</sup> | 20,14                  | 0,99%      | 1,21%         | 10,38%             |
| 10                              | Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m   | un             | 87,88                  | 0,00%      | 0,00%         | 2,45%              |
| 11                              | Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 | m <sup>2</sup> | 420,00                 | 0,00%      | -0,19%        | 2,22%              |
| 12                              | Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo    | m <sup>2</sup> | 268,78                 | 0,00%      | 0,04%         | 5,73%              |
| 13                              | Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado   | un             | 30,97                  | 0,00%      | 0,00%         | 0,00%              |
| 14                              | Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais  | m <sup>2</sup> | 14,10                  | 0,43%      | 2,08%         | 5,76%              |
| 15                              | Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m   | un             | 550,00                 | 0,00%      | 8,37%         | 12,29%             |
| 16                              | Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m   | m <sup>2</sup> | 28,67                  | 0,00%      | 0,00%         | 2,38%              |
| 17                              | Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa   | m <sup>2</sup> | 86,43                  | 0,00%      | 0,00%         | 6,05%              |
| 18                              | Tinta látex PVA   | l              | 12,03                  | 0,94%      | 6,03%         | 8,67%              |
| 19                              | Emulsão asfáltica impermeabilizante   | kg             | 8,35                   | 0,40%      | 0,91%         | 2,95%              |
| 20                              | Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>   | m              | 0,93                   | 0,00%      | 0,00%         | 0,27%              |
| 21                              | Disjuntor tripolar 70 A   | un             | 85,77                  | 0,00%      | 2,01%         | 3,35%              |
| 22                              | Bacia sanitária branca com caixa acoplada   | un             | 237,69                 | 0,42%      | 1,28%         | 5,06%              |
| 23                              | Registro de pressão cromado ø 1/2"  | un             | 26,68                  | 0,00%      | 0,71%         | -4,70%             |
| 24                              | Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"  | m              | 58,27                  | 0,00%      | 2,64%         | 10,71%             |
| 25                              | Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm   | m              | 21,67                  | 1,88%      | 7,72%         | 9,72%              |
| <b>Mão de Obra</b>              |   |                |                        |            |               |                    |
| 26                              | Pedreiro  | h              | 10,70                  | 2,15%      | 6,59%         | 10,01%             |
| 27                              | Servente  | h              | 6,98                   | 2,19%      | 6,81%         | 9,97%              |
| <b>Despesas Administrativas</b> |   |                |                        |            |               |                    |
| 28                              | Engenheiro  | h              | 37,65                  | 1,44%      | 7,00%         | 10,21%             |
| <b>Equipamentos</b>             |   |                |                        |            |               |                    |
| 29                              | Locação de betoneira 320 l  | dia            | 10,51                  | 0,00%      | 1,50%         | 1,99%              |

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Junho/2017, para ser usado em Julho/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |          |       |
|--------------|----------|-------|
| R-1          | 1.548,03 | 1,35% |
| PP-4         | 1.415,87 | 1,17% |
| R-8          | 1.346,38 | 1,15% |
| PIS          | 1.089,52 | 1,29% |

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| R-1           | 1.867,59 | 1,51% |
| PP-4          | 1.744,94 | 1,43% |
| R-8           | 1.539,33 | 1,42% |
| R-16          | 1.485,13 | 1,40% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 2.243,30 | 1,37% |
| R-8         | 1.801,38 | 1,30% |
| R-16        | 1.929,82 | 1,34% |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 1.784,16 | 1,35% |
| CSL-8         | 1.547,02 | 1,41% |
| CSL-16        | 2.067,10 | 1,39% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 1.891,33 | 1,29% |
| CSL-8       | 1.682,09 | 1,33% |
| CSL-16      | 2.238,79 | 1,33% |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.682,07 | 1,53% |
| GI   | 875,20   | 1,35% |

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

| Item                     | R1-B            | PP-4-B          | R8-B            | PIS             |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais                | 568,63          | 629,21          | 606,99          | 449,65          |
| Mão de Obra              | 914,22          | 767,28          | 721,53          | 622,95          |
| Despesas Administrativas | 62,26           | 16,56           | 14,90           | 15,44           |
| Equipamentos             | 2,92            | 2,82            | 2,96            | 1,48            |
| <b>Total</b>             | <b>1.548,03</b> | <b>1.415,87</b> | <b>1.346,38</b> | <b>1.089,52</b> |

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

| Item                     | R1-N            | PP-4-N          | R8-N            | R16-N           |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais                | 554,26          | 565,01          | 506,37          | 496,32          |
| Mão de Obra              | 1.254,66        | 1.109,79        | 996,66          | 958,27          |
| Despesas Administrativas | 58,46           | 70,10           | 32,34           | 26,76           |
| Equipamentos             | 0,21            | 0,04            | 3,96            | 3,78            |
| <b>Total</b>             | <b>1.867,59</b> | <b>1.744,94</b> | <b>1.539,33</b> | <b>1.485,13</b> |

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

| Item                     | R1-A            | R8-A            | R16-A           |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais                | 826,46          | 705,10          | 706,67          |
| Mão de Obra              | 1.361,32        | 1.054,41        | 1.184,40        |
| Despesas Administrativas | 55,27           | 38,13           | 33,08           |
| Equipamentos             | 0,25            | 3,74            | 5,67            |
| <b>Total</b>             | <b>2.243,30</b> | <b>1.801,38</b> | <b>1.929,82</b> |

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

| Item                     | CAL-8-N         | CSL-8-N         | CSL-16-N        |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais                | 623,06          | 505,60          | 686,48          |
| Mão de Obra              | 1.111,08        | 1.002,97        | 1.335,67        |
| Despesas Administrativas | 43,33           | 34,21           | 38,37           |
| Equipamentos             | 6,69            | 4,24            | 6,58            |
| <b>Total</b>             | <b>1.784,16</b> | <b>1.547,02</b> | <b>2.067,10</b> |

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

| Item                     | CAL-8-A         | CSL-8-A         | CSL-16-A        |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Materiais                | 719,59          | 612,52          | 820,12          |
| Mão de Obra              | 1.121,72        | 1.031,08        | 1.373,77        |
| Despesas Administrativas | 43,33           | 34,21           | 38,37           |
| Equipamentos             | 6,69            | 4,28            | 6,53            |
| <b>Total</b>             | <b>1.891,33</b> | <b>1.682,09</b> | <b>2.238,79</b> |

**Projeto-Padrão Residência Popular**

| Item                     | RP1Q            |
|--------------------------|-----------------|
| Materiais                | 482,64          |
| Mão de Obra              | 1.195,72        |
| Despesas Administrativas | 0,00            |
| Equipamentos             | 3,71            |
| <b>Total</b>             | <b>1.682,07</b> |

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

| Item                     | GI            |
|--------------------------|---------------|
| Materiais                | 315,68        |
| Mão de Obra              | 557,96        |
| Despesas Administrativas | 0,00          |
| Equipamentos             | 1,56          |
| <b>Total</b>             | <b>875,20</b> |