



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%
Abr	1.798,12	0,14%	0,64%	5,85%
Mai	1.800,44	0,13%	0,77%	5,84%
Jun	1.843,56	2,39%	3,18%	5,14%
Jul	1.868,42	1,35%	4,57%	5,55%

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%
Abr	1.655,17	0,14%	0,55%	5,90%
Mai	1.657,02	0,11%	0,66%	5,83%
Jun	1.697,00	2,41%	3,09%	5,18%
Jul	1.720,12	1,36%	4,49%	5,57%

---



## Relatório- Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2017	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58
Abril	160,58
Maio	160,58
Junho	160,58
Julho	160,58

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	37,05	0,16%	0,23%	-0,73%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,03	0,02%	1,24%	1,24%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	262,14	-0,70%	0,35%	1,61%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,60	-1,60%	-6,89%	-7,38%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	63,43	0,34%	2,72%	4,22%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	74,34	0,34%	4,70%	3,75%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	0,18%	1,83%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,26	0,95%	5,43%	6,33%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	20,14	0,99%	1,21%	10,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,88	0,00%	0,00%	2,45%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,00	0,00%	-0,19%	2,22%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,04%	5,73%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	14,10	0,43%	2,08%	5,76%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	0,00%	8,37%	12,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	2,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,43	0,00%	0,00%	6,05%
18	Tinta látex PVA	l	12,03	0,94%	6,03%	8,67%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,35	0,40%	0,91%	2,95%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,00%	0,27%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	85,77	0,00%	2,01%	3,35%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	237,69	0,42%	1,28%	5,06%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,68	0,00%	0,71%	-4,70%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,27	0,00%	2,64%	10,71%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	21,67	1,88%	7,72%	9,72%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,70	2,15%	6,59%	10,01%
27	Servente	h	6,98	2,19%	6,81%	9,97%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	37,65	1,44%	7,00%	10,21%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,51	0,00%	1,50%	1,99%

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Junho/2017, para ser usado em Julho/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.548,03	1,35%
PP-4	1.415,87	1,17%
R-8	1.346,38	1,15%
PIS	1.089,52	1,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.867,59	1,51%
PP-4	1.744,94	1,43%
R-8	1.539,33	1,42%
R-16	1.485,13	1,40%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.243,30	1,37%
R-8	1.801,38	1,30%
R-16	1.929,82	1,34%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.784,16	1,35%
CSL-8	1.547,02	1,41%
CSL-16	2.067,10	1,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.891,33	1,29%
CSL-8	1.682,09	1,33%
CSL-16	2.238,79	1,33%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.682,07	1,53%
GI	875,20	1,35%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	568,63	629,21	606,99	449,65
Mão de Obra	914,22	767,28	721,53	622,95
Despesas Administrativas	62,26	16,56	14,90	15,44
Equipamentos	2,92	2,82	2,96	1,48
<b>Total</b>	<b>1.548,03</b>	<b>1.415,87</b>	<b>1.346,38</b>	<b>1.089,52</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	554,26	565,01	506,37	496,32
Mão de Obra	1.254,66	1.109,79	996,66	958,27
Despesas Administrativas	58,46	70,10	32,34	26,76
Equipamentos	0,21	0,04	3,96	3,78
<b>Total</b>	<b>1.867,59</b>	<b>1.744,94</b>	<b>1.539,33</b>	<b>1.485,13</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	826,46	705,10	706,67
Mão de Obra	1.361,32	1.054,41	1.184,40
Despesas Administrativas	55,27	38,13	33,08
Equipamentos	0,25	3,74	5,67
<b>Total</b>	<b>2.243,30</b>	<b>1.801,38</b>	<b>1.929,82</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	623,06	505,60	686,48
Mão de Obra	1.111,08	1.002,97	1.335,67
Despesas Administrativas	43,33	34,21	38,37
Equipamentos	6,69	4,24	6,58
<b>Total</b>	<b>1.784,16</b>	<b>1.547,02</b>	<b>2.067,10</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	719,59	612,52	820,12
Mão de Obra	1.121,72	1.031,08	1.373,77
Despesas Administrativas	43,33	34,21	38,37
Equipamentos	6,69	4,28	6,53
<b>Total</b>	<b>1.891,33</b>	<b>1.682,09</b>	<b>2.238,79</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	482,64
Mão de Obra	1.195,72
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,71
<b>Total</b>	<b>1.682,07</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	315,68
Mão de Obra	557,96
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,56
<b>Total</b>	<b>875,20</b>