

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	565,90	626,46	604,49	445,72
Mão de Obra	863,78	724,89	681,67	588,59
Despesas Administrativas	61,01	16,22	14,60	15,13
Equipamentos	2,89	2,80	2,93	1,46
Total	1.493,58	1.370,37	1.303,69	1.050,90

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	550,48	562,01	503,74	494,06
Mão de Obra	1.184,75	1.047,96	941,09	904,82
Despesas Administrativas	57,28	68,69	31,69	26,22
Equipamentos	0,20	0,04	3,93	3,74
Total	1.792,71	1.678,70	1.480,45	1.428,84

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	820,79	701,25	701,75
Mão de Obra	1.285,45	995,69	1.118,43
Despesas Administrativas	54,15	37,37	32,41
Equipamentos	0,25	3,71	5,62
Total	2.160,64	1.738,02	1.858,21

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	621,14	503,67	684,09
Mão de Obra	1.049,07	947,06	1.261,24
Despesas Administrativas	42,46	33,52	37,60
Equipamentos	6,63	4,21	6,52
Total	1.719,30	1.488,46	1.989,45

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	717,50	610,11	816,92
Mão de Obra	1.059,11	973,64	1.297,25
Despesas Administrativas	42,46	33,52	37,60
Equipamentos	6,63	4,24	6,47
Total	1.825,70	1.621,51	2.158,24

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	478,85
Mão de Obra	1.128,82
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,68
Total	1.611,35

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	313,77
Mão de Obra	526,86
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,55
Total	842,18

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	36,79	0,05%	-0,47%	-1,62%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,03	0,04%	1,16%	-0,22%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	264,00	-0,33%	1,06%	2,33%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,98	-0,69%	-5,37%	-7,13%
5	Areia média	m ³	62,79	1,62%	1,68%	4,19%
6	Brita n° 02	m ³	71,83	1,17%	1,17%	1,88%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	-0,72%	0,18%	1,83%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,15	0,12%	0,58%	0,74%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	19,94	0,00%	0,23%	12,86%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,87	0,00%	0,00%	3,35%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	420,00	0,00%	-0,19%	3,24%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	268,78	0,00%	0,04%	6,70%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	13,72	-0,67%	-0,67%	3,06%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	550,00	1,85%	8,37%	12,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	2,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	86,43	0,00%	0,00%	8,81%
18	Tinta látex PVA	l	11,52	-0,50%	1,57%	5,07%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,32	0,00%	0,51%	2,55%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	0,93	0,00%	0,00%	-0,03%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,58	0,60%	0,60%	1,91%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	236,29	0,68%	0,68%	5,21%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,68	0,23%	0,71%	-5,29%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	58,27	1,45%	2,64%	13,58%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,54	0,82%	2,12%	3,82%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	10,12	0,16%	0,82%	10,19%
27	Servente	h	6,56	0,15%	0,47%	12,02%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	36,89	0,55%	4,84%	16,07%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,41	0,00%	0,59%	1,82%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Abril/2017, para ser usado em Maio/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.493,58	0,09%
PP-4	1.370,37	0,09%
R-8	1.303,69	0,08%
PIS	1.050,90	0,17%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.792,71	0,12%
PP-4	1.678,70	0,12%
R-8	1.480,45	0,10%
R-16	1.428,84	0,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.160,64	0,11%
R-8	1.738,02	0,13%
R-16	1.858,21	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.719,30	0,10%
CSL-8	1.488,46	0,11%
CSL-16	1.989,45	0,11%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.825,70	0,13%
CSL-8	1.621,51	0,16%
CSL-16	2.158,24	0,16%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.611,35	0,13%
GI	842,18	0,11%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2017

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%
Abr	1.655,17	0,14%	0,55%	5,90%
Mai	1.657,02	0,11%	0,66%	5,83%

Relatório - Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2017	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58
Abril	160,58
Maio	160,58



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2017

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%
Abr	1.798,12	0,14%	0,64%	5,85%
Mai	1.800,44	0,13%	0,77%	5,84%