



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%
Abr	1.798,12	0,14%	0,64%	5,85%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	566,24	626,49	604,59	445,00
Mão de Obra	862,39	723,72	680,58	587,65
Despesas Administrativas	60,67	16,13	14,52	15,05
Equipamentos	2,89	2,80	2,93	1,46
<b>Total</b>	<b>1.492,19</b>	<b>1.369,14</b>	<b>1.302,62</b>	<b>1.049,16</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	550,61	562,00	503,86	494,18
Mão de Obra	1.182,86	1.046,29	939,59	903,38
Despesas Administrativas	56,97	68,31	31,52	26,08
Equipamentos	0,20	0,04	3,93	3,74
<b>Total</b>	<b>1.790,64</b>	<b>1.676,64</b>	<b>1.478,90</b>	<b>1.427,38</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	820,73	700,74	701,17
Mão de Obra	1.283,41	994,10	1.116,65
Despesas Administrativas	53,86	37,16	32,24
Equipamentos	0,25	3,71	5,62
<b>Total</b>	<b>2.158,25</b>	<b>1.735,71</b>	<b>1.855,68</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	621,27	503,75	684,17
Mão de Obra	1.047,40	945,56	1.259,23
Despesas Administrativas	42,22	33,34	37,39
Equipamentos	6,63	4,21	6,52
<b>Total</b>	<b>1.717,52</b>	<b>1.486,86</b>	<b>1.987,31</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	717,10	609,18	815,72
Mão de Obra	1.057,43	972,09	1.295,19
Despesas Administrativas	42,23	33,34	37,39
Equipamentos	6,63	4,24	6,47
<b>Total</b>	<b>1.823,39</b>	<b>1.618,85</b>	<b>2.154,77</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	478,61
Mão de Obra	1.127,03
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,68
<b>Total</b>	<b>1.609,32</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	313,67
Mão de Obra	526,02
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,55
<b>Total</b>	<b>841,24</b>

## Relatório- Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2017</b>	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58
Abril	160,58

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	36,77	-0,66%	-0,52%	-1,71%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,03	-0,66%	1,12%	-0,53%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	264,87	0,00%	1,40%	2,39%
4	Cimento CP-32 II	50kg	24,15	-1,13%	-4,72%	-7,27%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	61,79	0,00%	0,06%	2,53%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	71,00	0,00%	0,00%	1,02%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,90%	3,47%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,15	0,47%	0,47%	1,90%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	19,94	0,00%	0,23%	12,70%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,87	0,00%	0,00%	4,28%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,00	0,00%	-0,19%	3,23%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,04%	8,24%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,00%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,81	0,00%	0,00%	4,52%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	540,00	0,93%	6,40%	10,33%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	2,38%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,43	0,00%	0,00%	8,88%
18	Tinta látex PVA	l	11,58	2,07%	2,08%	5,86%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,32	-0,30%	0,51%	2,81%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,00%	0,05%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,08	0,00%	0,00%	2,43%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	234,69	0,00%	0,00%	4,15%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,61	0,47%	0,47%	-5,43%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	57,44	0,00%	1,17%	11,93%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,37	0,49%	1,29%	3,13%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,11	0,39%	0,66%	10,33%
27	Servente	h	6,55	0,08%	0,32%	11,88%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	36,69	0,13%	4,27%	15,92%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,41	0,01%	0,59%	2,01%

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Março/2017, para ser usado em Abril/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.492,19	0,16%
PP-4	1.369,14	0,15%
R-8	1.302,62	0,13%
PIS	1.049,16	0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.790,64	0,17%
PP-4	1.676,64	0,15%
R-8	1.478,90	0,15%
R-16	1.427,38	0,14%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.158,25	0,13%
R-8	1.735,71	0,13%
R-16	1.855,68	0,13%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.717,52	0,11%
CSL-8	1.486,86	0,13%
CSL-16	1.987,31	0,13%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.823,39	0,12%
CSL-8	1.618,85	0,16%
CSL-16	2.154,77	0,16%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.609,32	0,17%
GI	841,24	0,08%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

### CUB Médio Residencial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%
Abr	1.655,17	0,14%	0,55%	5,90%