

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	566,73	626,86	605,07	444,63
Mão de Obra	859,55	721,38	678,37	585,71
Despesas Administrativas	60,59	16,11	14,50	15,03
Equipamentos	2,89	2,79	2,93	1,46
<b>Total</b>	<b>1.489,76</b>	<b>1.367,14</b>	<b>1.300,87</b>	<b>1.046,83</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	551,10	562,64	504,50	494,88
Mão de Obra	1.179,36	1.043,19	936,83	900,74
Despesas Administrativas	56,89	68,22	31,47	26,05
Equipamentos	0,20	0,04	3,93	3,74
<b>Total</b>	<b>1.787,55</b>	<b>1.674,09</b>	<b>1.476,73</b>	<b>1.425,41</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	821,77	701,52	702,10
Mão de Obra	1.279,62	991,14	1.113,33
Despesas Administrativas	53,78	37,11	32,19
Equipamentos	0,25	3,71	5,62
<b>Total</b>	<b>2.155,42</b>	<b>1.733,48</b>	<b>1.853,24</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	622,39	504,71	685,34
Mão de Obra	1.044,36	942,77	1.255,51
Despesas Administrativas	42,17	33,29	37,34
Equipamentos	6,63	4,21	6,52
<b>Total</b>	<b>1.715,55</b>	<b>1.484,98</b>	<b>1.984,71</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	717,98	609,54	816,11
Mão de Obra	1.054,36	969,21	1.291,34
Despesas Administrativas	42,17	33,29	37,34
Equipamentos	6,63	4,24	6,47
<b>Total</b>	<b>1.821,14</b>	<b>1.616,28</b>	<b>2.151,26</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	478,99
Mão de Obra	1.123,85
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,68
<b>Total</b>	<b>1.606,52</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	314,57
Mão de Obra	524,47
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,55
<b>Total</b>	<b>840,59</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	37,02	0,14%	0,14%	-1,34%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,06	0,82%	1,79%	0,40%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	264,87	1,03%	1,40%	1,67%
4	Cimento CP-32 II	50kg	24,42	-3,63%	-3,63%	-6,08%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	61,79	0,60%	0,06%	3,06%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	71,00	0,00%	0,00%	1,18%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,90%	0,90%	3,70%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,14	0,00%	0,00%	1,42%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	19,94	0,00%	0,23%	12,85%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,87	0,00%	0,00%	4,29%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,00	-0,19%	-0,19%	3,33%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,00%	0,04%	9,12%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,42%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,81	0,00%	0,00%	4,57%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	535,00	2,88%	5,42%	9,31%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	4,24%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,43	0,00%	0,00%	8,91%
18	Tinta látex PVA	l	11,35	0,01%	0,01%	3,63%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,34	0,81%	0,81%	3,86%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,00%	0,27%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,08	0,00%	0,00%	3,61%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	234,69	0,00%	0,00%	4,58%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,49	0,00%	0,00%	-5,91%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	57,44	0,00%	1,17%	11,94%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,27	0,00%	0,80%	2,55%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,07	0,25%	0,26%	9,68%
27	Servente	h	6,55	-0,30%	0,24%	12,13%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	36,64	0,33%	4,12%	19,90%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,41	0,58%	0,58%	2,76%

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Fevereiro/2017, para ser usado em Março/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.489,76	0,14%
PP-4	1.367,14	0,14%
R-8	1.300,87	0,16%
PIS	1.046,83	0,12%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.787,55	0,08%
PP-4	1.674,09	0,12%
R-8	1.476,73	0,12%
R-16	1.425,41	0,12%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.155,42	0,10%
R-8	1.733,48	0,17%
R-16	1.853,24	0,13%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.715,55	0,13%
CSL-8	1.484,98	0,15%
CSL-16	1.984,71	0,15%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.821,14	0,17%
CSL-8	1.616,28	0,24%
CSL-16	2.151,26	0,23%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.606,52	-0,11%
GI	840,59	-0,03%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%
Mar	1.795,65	0,18%	0,50%	5,78%

## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2017</b>	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58
Março	160,58



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%
Mar	1.652,81	0,13%	0,40%	5,84%