

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	566,12	625,96	603,98	444,25
Mão de Obra	858,31	720,40	677,44	584,85
Despesas Administrativas	60,39	16,06	14,45	14,98
Equipamentos	2,87	2,78	2,91	1,45
<b>Total</b>	<b>1.487,69</b>	<b>1.365,20</b>	<b>1.298,78</b>	<b>1.045,53</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	550,95	561,76	503,66	493,99
Mão de Obra	1.178,36	1.042,29	936,06	900,02
Despesas Administrativas	56,70	67,99	31,37	25,96
Equipamentos	0,20	0,04	3,90	3,72
<b>Total</b>	<b>1.786,21</b>	<b>1.672,08</b>	<b>1.474,99</b>	<b>1.423,69</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	820,82	699,60	700,73
Mão de Obra	1.278,53	990,26	1.112,35
Despesas Administrativas	53,60	36,99	32,09
Equipamentos	0,25	3,68	5,59
<b>Total</b>	<b>2.153,20</b>	<b>1.730,53</b>	<b>1.850,76</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	621,11	503,44	683,68
Mão de Obra	1.043,57	941,98	1.254,44
Despesas Administrativas	42,03	33,18	37,22
Equipamentos	6,59	4,18	6,48
<b>Total</b>	<b>1.713,30</b>	<b>1.482,78</b>	<b>1.981,82</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	715,92	606,71	812,49
Mão de Obra	1.053,55	968,37	1.290,20
Despesas Administrativas	42,03	33,18	37,22
Equipamentos	6,59	4,22	6,43
<b>Total</b>	<b>1.818,09</b>	<b>1.612,48</b>	<b>2.146,34</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	481,51
Mão de Obra	1.123,15
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,66
<b>Total</b>	<b>1.608,32</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	315,30
Mão de Obra	524,03
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,54
<b>Total</b>	<b>840,87</b>



### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2017</b>	
Janeiro	160,58
Fevereiro	160,58

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	36,97	0,00%	0,00%	-1,61%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,02	0,96%	0,96%	0,33%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	262,18	0,37%	0,37%	0,41%
4	Cimento CP-32 II	50kg	25,34	0,00%	0,00%	-2,54%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	61,42	-0,54%	-0,54%	-0,31%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	71,00	0,00%	0,00%	0,77%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,00%	0,00%	2,78%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,14	0,00%	0,00%	1,42%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	19,94	0,23%	0,23%	12,91%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,87	0,00%	0,00%	6,56%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,81	0,00%	0,00%	3,95%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,78	0,04%	0,04%	9,12%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	0,00%	0,42%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,81	0,00%	0,00%	2,63%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	520,00	2,46%	2,46%	6,24%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	4,24%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,43	0,00%	0,00%	8,91%
18	Tinta látex PVA	l	11,35	0,00%	0,00%	4,38%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,27	0,00%	0,00%	3,54%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,00%	0,27%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,08	0,00%	0,00%	3,68%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	234,69	0,00%	0,00%	4,58%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,49	0,00%	0,00%	-5,91%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	57,44	1,17%	1,17%	12,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,27	0,80%	0,80%	2,55%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,04	0,01%	0,01%	9,88%
27	Servente	h	6,57	0,54%	0,54%	12,47%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	36,52	3,78%	3,78%	21,25%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,35	0,00%	0,00%	2,17%

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Janeiro/2017, para ser usado em Fevereiro/2017**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.487,69	0,28%
PP-4	1.365,20	0,21%
R-8	1.298,78	0,22%
PIS	1.045,53	0,22%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.786,21	0,29%
PP-4	1.672,08	0,35%
R-8	1.474,99	0,28%
R-16	1.423,69	0,27%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.153,20	0,27%
R-8	1.730,53	0,30%
R-16	1.850,76	0,27%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.713,30	0,30%
CSL-8	1.482,78	0,30%
CSL-16	1.981,82	0,29%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.818,09	0,32%
CSL-8	1.612,48	0,36%
CSL-16	2.146,34	0,35%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.608,32	0,16%
GI	840,87	0,20%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.786,72	0,10%	5,65%	5,65%
Fev	1.792,47	0,32%	0,32%	5,87%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

### CUB Médio Residencial

**2017**

Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.646,19	0,10%	5,80%	5,80%
Fev	1.650,73	0,28%	0,28%	5,94%