

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	564,58	623,96	602,03	442,96
Mão de Obra	856,37	718,71	675,86	583,54
Despesas Administrativas	58,15	15,46	13,91	14,42
Equipamentos	2,87	2,77	2,91	1,45
<b>Total</b>	<b>1.481,97</b>	<b>1.360,90</b>	<b>1.294,71</b>	<b>1.042,37</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	549,19	559,70	501,74	492,20
Mão de Obra	1.175,01	1.039,34	933,37	897,41
Despesas Administrativas	54,60	65,47	30,21	25,00
Equipamentos	0,20	0,04	3,89	3,71
<b>Total</b>	<b>1.779,00</b>	<b>1.664,55</b>	<b>1.469,21</b>	<b>1.418,32</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	818,41	696,91	698,13
Mão de Obra	1.274,89	987,48	1.109,21
Despesas Administrativas	51,62	35,62	30,90
Equipamentos	0,25	3,68	5,57
<b>Total</b>	<b>2.145,17</b>	<b>1.723,69</b>	<b>1.843,81</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	618,98	501,27	680,68
Mão de Obra	1.040,50	939,29	1.250,87
Despesas Administrativas	40,47	31,95	35,84
Equipamentos	6,58	4,17	6,46
<b>Total</b>	<b>1.706,53</b>	<b>1.476,68</b>	<b>1.973,85</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	713,09	603,18	807,81
Mão de Obra	1.050,46	965,63	1.286,56
Despesas Administrativas	40,47	31,95	35,84
Equipamentos	6,58	4,21	6,42
<b>Total</b>	<b>1.810,60</b>	<b>1.604,97</b>	<b>2.136,63</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	480,77
Mão de Obra	1.119,70
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,65
<b>Total</b>	<b>1.604,12</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	314,45
Mão de Obra	522,53
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,54
<b>Total</b>	<b>838,52</b>

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	36,92	0,24%	-1,36%	-0,85%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	3,99	-0,05%	-0,56%	-0,31%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	260,62	0,00%	-0,18%	-0,51%
4	Cimento CP-32 II	50kg	25,34	-1,02%	-2,54%	-2,54%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	61,75	0,00%	0,23%	3,00%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	70,97	0,00%	0,72%	1,14%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,33%	1,67%	1,67%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,14	0,01%	1,31%	1,31%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	19,87	0,19%	14,41%	15,34%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,88	0,00%	6,86%	6,88%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,81	0,00%	5,28%	5,28%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,68	0,00%	9,07%	9,07%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	8,21%	8,59%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,81	0,00%	0,98%	2,17%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	507,50	0,00%	3,69%	3,69%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	2,38%	6,17%	6,17%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,95	0,11%	10,11%	10,11%
18	Tinta látex PVA	l	11,33	0,08%	4,23%	5,00%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,26	0,01%	3,38%	3,38%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,27%	0,27%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,08	0,00%	5,76%	5,76%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	234,69	0,00%	6,86%	7,00%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,49	0,00%	-6,77%	-8,09%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	56,14	0,66%	9,56%	10,08%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,11	0,61%	2,94%	2,94%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,03	0,47%	10,11%	10,23%
27	Servente	h	6,52	0,45%	10,78%	11,15%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	35,17	0,10%	18,41%	18,41%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,33	0,00%	1,92%	1,92%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2016, para ser usado em Dezembro/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.481,97	0,39%
PP-4	1.360,90	0,38%
R-8	1.294,71	0,37%
PIS	1.042,37	0,40%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.779,00	0,31%
PP-4	1.664,55	0,30%
R-8	1.469,21	0,31%
R-16	1.418,32	0,30%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.145,17	0,30%
R-8	1.723,69	0,27%
R-16	1.843,81	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.706,53	0,29%
CSL-8	1.476,68	0,31%
CSL-16	1.973,85	0,31%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.810,60	0,28%
CSL-8	1.604,97	0,29%
CSL-16	2.136,63	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.604,12	0,29%
GI	838,52	0,25%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

**2016**

	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.691,16	0,17	9,16	9,16
Fev	1.693,13	0,12	0,12	8,93
Mar	1.697,56	0,26	0,38	8,97
Abr	1.698,75	0,07	0,45	8,44
Mai	1.701,09	0,14	0,59	8,02
Jun	1.753,48	3,08	3,69	6,76
Jul	1.770,23	0,96	4,68	6,87
Ago	1.772,88	0,15	4,83	6,85
Set	1.776,51	0,2	5,05	6,33
Out	1.776,82	0,02	5,07	5,94
Nov	1.779,64	0,16	5,23	5,88
Dez	1.784,88	0,29	5,54	5,72

## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2016</b>	
Janeiro	167,13
Fevereiro	167,13
Março	167,13
Abril	167,13
Maio	167,13
Junho	167,13
Julho	167,13
Agosto	167,13
Setembro	167,13
Outubro	160,58
Novembro	160,58
Dezembro	160,58



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

**2016**

	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.555,98	0,20	9,12	9,12
Fev	1.558,16	0,14	0,14	8,93
Mar	1.561,54	0,22	0,36	8,92
Abr	1.562,99	0,09	0,45	8,38
Mai	1.565,77	0,18	0,63	8,0
Jun	1.613,43	3,04	3,69	6,83
Jul	1.629,31	0,98	4,71	6,93
Ago	1.631,74	0,15	4,87	6,9
Set	1.634,28	0,16	5,03	6,41
Out	1.636,64	0,14	5,18	6,15
Nov	1.639,37	0,17	5,36	6,08
Dez	1.644,49	0,31	5,69	5,90

2016

	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.691,16	0,17	9,16	9,16
Fev	1.693,13	0,12	0,12	8,93
Mar	1.697,56	0,26	0,38	8,97
Abr	1.698,75	0,07	0,45	8,44
Mai	1.701,09	0,14	0,59	8,02
Jun	1.753,48	3,08	3,69	6,76
Jul	1.770,23	0,96	4,68	6,87
Ago	1.772,88	0,15	4,83	6,85
Set	1.776,51	0,2	5,05	6,33
Out	1.776,82	0,02	5,07	5,94
Nov	1.779,64	0,16	5,23	5,88
Dez	1.784,88	0,29	5,54	5,72

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	564,58	623,96	602,03	442,96
Mão de Obra	856,37	718,71	675,86	583,54
Despesas Administrativas	58,15	15,46	13,91	14,42
Equipamentos	2,87	2,77	2,91	1,45
<b>Total</b>	<b>1.481,97</b>	<b>1.360,90</b>	<b>1.294,71</b>	<b>1.042,37</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	549,19	559,70	501,74	492,20
Mão de Obra	1.175,01	1.039,34	933,37	897,41
Despesas Administrativas	54,60	65,47	30,21	25,00
Equipamentos	0,20	0,04	3,89	3,71
<b>Total</b>	<b>1.779,00</b>	<b>1.664,55</b>	<b>1.469,21</b>	<b>1.418,32</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	818,41	696,91	698,13
Mão de Obra	1.274,89	987,48	1.109,21
Despesas Administrativas	51,62	35,62	30,90
Equipamentos	0,25	3,68	5,57
<b>Total</b>	<b>2.145,17</b>	<b>1.723,69</b>	<b>1.843,81</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	618,98	501,27	680,68
Mão de Obra	1.040,50	939,29	1.250,87
Despesas Administrativas	40,47	31,95	35,84
Equipamentos	6,58	4,17	6,46
<b>Total</b>	<b>1.706,53</b>	<b>1.476,68</b>	<b>1.973,85</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	713,09	603,18	807,81
Mão de Obra	1.050,46	965,63	1.286,56
Despesas Administrativas	40,47	31,95	35,84
Equipamentos	6,58	4,21	6,42
<b>Total</b>	<b>1.810,60</b>	<b>1.604,97</b>	<b>2.136,63</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	480,77
Mão de Obra	1.119,70
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,65
<b>Total</b>	<b>1.604,12</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	314,45
Mão de Obra	522,53
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,54
<b>Total</b>	<b>838,52</b>



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2016</b>	
Janeiro	167,13
Fevereiro	167,13
Março	167,13
Abril	167,13
Maio	167,13
Junho	167,13
Julho	167,13
Agosto	167,13
Setembro	167,13
Outubro	160,58
Novembro	160,58
Dezembro	160,58

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	36,92	0,24%	-1,36%	-0,85%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	3,99	-0,05%	-0,56%	-0,31%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	260,62	0,00%	-0,18%	-0,51%
4	Cimento CP-32 II	50kg	25,34	-1,02%	-2,54%	-2,54%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	61,75	0,00%	0,23%	3,00%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	70,97	0,00%	0,72%	1,14%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,46	0,33%	1,67%	1,67%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,14	0,01%	1,31%	1,31%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	19,87	0,19%	14,41%	15,34%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	87,88	0,00%	6,86%	6,88%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	420,81	0,00%	5,28%	5,28%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	268,68	0,00%	9,07%	9,07%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	30,97	0,00%	8,21%	8,59%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	13,81	0,00%	0,98%	2,17%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	507,50	0,00%	3,69%	3,69%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	2,38%	6,17%	6,17%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	86,95	0,11%	10,11%	10,11%
18	Tinta látex PVA	l	11,33	0,08%	4,23%	5,00%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	8,26	0,01%	3,38%	3,38%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,93	0,00%	0,27%	0,27%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	84,08	0,00%	5,76%	5,76%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	234,69	0,00%	6,86%	7,00%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	26,49	0,00%	-6,77%	-8,09%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	56,14	0,66%	9,56%	10,08%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	20,11	0,61%	2,94%	2,94%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	10,03	0,47%	10,11%	10,23%
27	Servente	h	6,52	0,45%	10,78%	11,15%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	35,17	0,10%	18,41%	18,41%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	10,33	0,00%	1,92%	1,92%

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2016, para ser usado em Dezembro/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.481,97	0,39%
PP-4	1.360,90	0,38%
R-8	1.294,71	0,37%
PIS	1.042,37	0,40%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.779,00	0,31%
PP-4	1.664,55	0,30%
R-8	1.469,21	0,31%
R-16	1.418,32	0,30%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.145,17	0,30%
R-8	1.723,69	0,27%
R-16	1.843,81	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.706,53	0,29%
CSL-8	1.476,68	0,31%
CSL-16	1.973,85	0,31%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.810,60	0,28%
CSL-8	1.604,97	0,29%
CSL-16	2.136,63	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.604,12	0,29%
GI	838,52	0,25%

**2016**

	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.555,98	0,20	9,12	9,12
Fev	1.558,16	0,14	0,14	8,93
Mar	1.561,54	0,22	0,36	8,92
Abr	1.562,99	0,09	0,45	8,38
Mai	1.565,77	0,18	0,63	8,0
Jun	1.613,43	3,04	3,69	6,83
Jul	1.629,31	0,98	4,71	6,93
Ago	1.631,74	0,15	4,87	6,9
Set	1.634,28	0,16	5,03	6,41
Out	1.636,64	0,14	5,18	6,15
Nov	1.639,37	0,17	5,36	6,08
Dez	1.644,49	0,31	5,69	5,90